



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>119 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2508-ALB</b>
Prix	<b>428 000 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Quartier hotel de ville/prefecture. Situé au 3ème étage, ce bel appartement ancien de caractère en bon état avec une belle hauteur sous plafond, cheminé et moulures se compose d'un grand séjour de 40 m2 sur parquet massif exposé sud-ouest, d'une grande cuisine indépendante aménagé et équipé, de 3 chambres dont une avec mezzanine, d'un bureau ou chambre avec mezzanine, une salle d'eau, une buanderie et un wc. Honoraires inclus de 4.39% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 410 000 €. Dans une copropriété de 10 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2023 : entre 1420.00 et 1970.00 €.

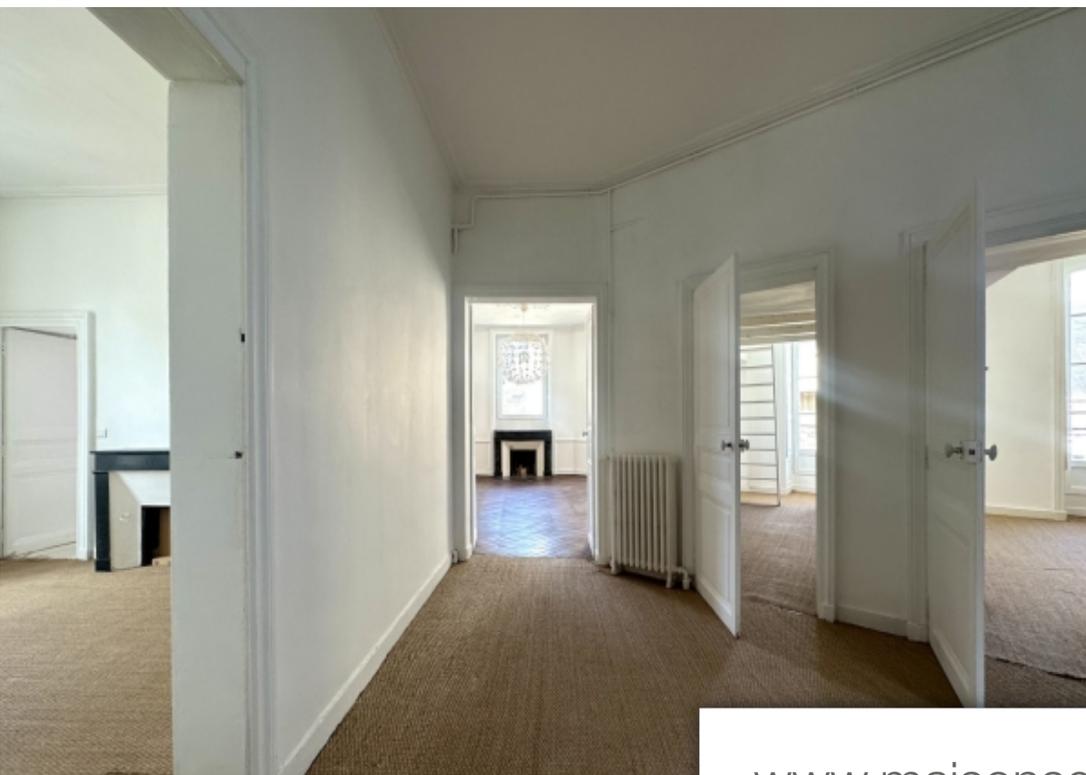
## AGENCE LAURENCE BELIARD

1 place aristide briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

