



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>15T</b>
Prix	<b>246 750 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

En rdc d'un bâtiment de 1 étage, appartement T2 très calme de 50,53 m2 avec une terrasse de 8,53 m2 donnant sur jardin arboré dans une résidence de 2011 située en plein centre de Nantes, à quelques pas de la Place Graslin et au coeur d'un parc privé boisé classé. Entrée desservant une chambre de 10,85m2, une cuisine de 7,84m2, une salle de bains et wc de 5,82m2 et d'un séjour de 18m2 donnant sur la terrasse orientée sud-ouest. Rafrâichissement peinture effectué sur l'ensemble des pièces et VMC hygroréglable neuve. Chauffage individuel électrique par panneaux rayonnants programmables avec régulation électronique centralisée. Accès fibre optique. Un parking couvert en sous-sol (ascenseur extérieur pour accès au parking) complète le bien.



## ANGELITA IMMO

2 rue des Dervallieres - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

