



Pièces	5 Pièces
Superficie	117 m²
Référence	84631088
Prix	652 000 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

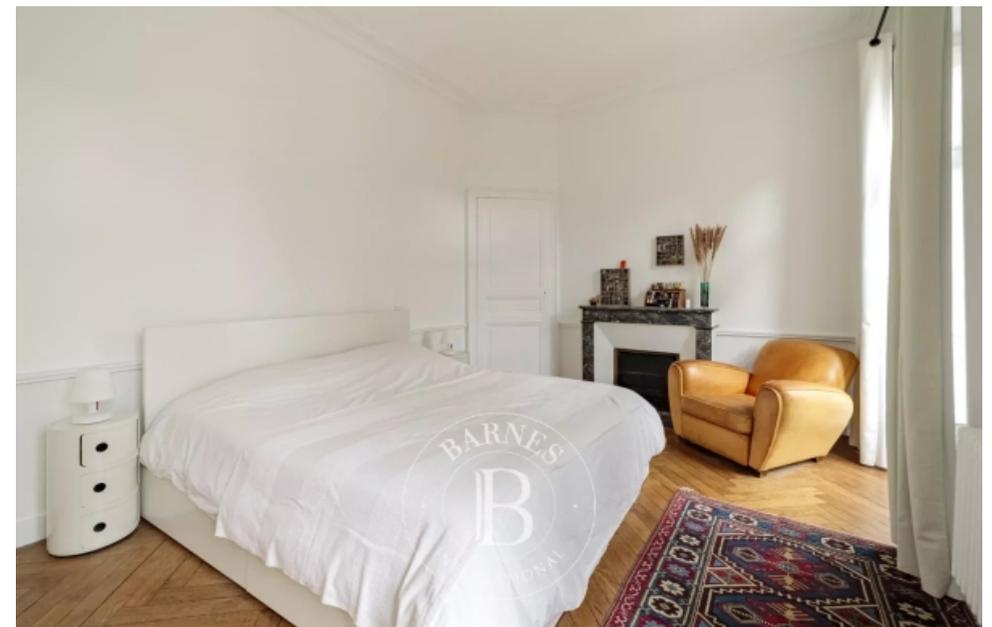
Barnes nantes présente cet appartement ancien de près de 118 m² entièrement rénové. La situation idéale de ce bien à deux pas de la place aristide briand lui fait bénéficier de toutes les commodités de commerces, de transports et du choix des établissements scolaires. Situé au 2ème étage d'une petite copropriété, il se compose d'une entrée avec un Dégagement desservant quatre belles chambres avec placards, une cuisine aménagé et équipé indépendante, un salon avec cheminé et une grande salle de bains. La rénovation récente de ce bien a su apporter une touche de modernité tout en gardant le charme de l'ancien avec les parquets, la cheminé et les hauteurs sous plafond sans oublier une belle luminosité. Un grand grenier complète ce bien. Possibilité de parking en supplément. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,400 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1645€ ~ 2225€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

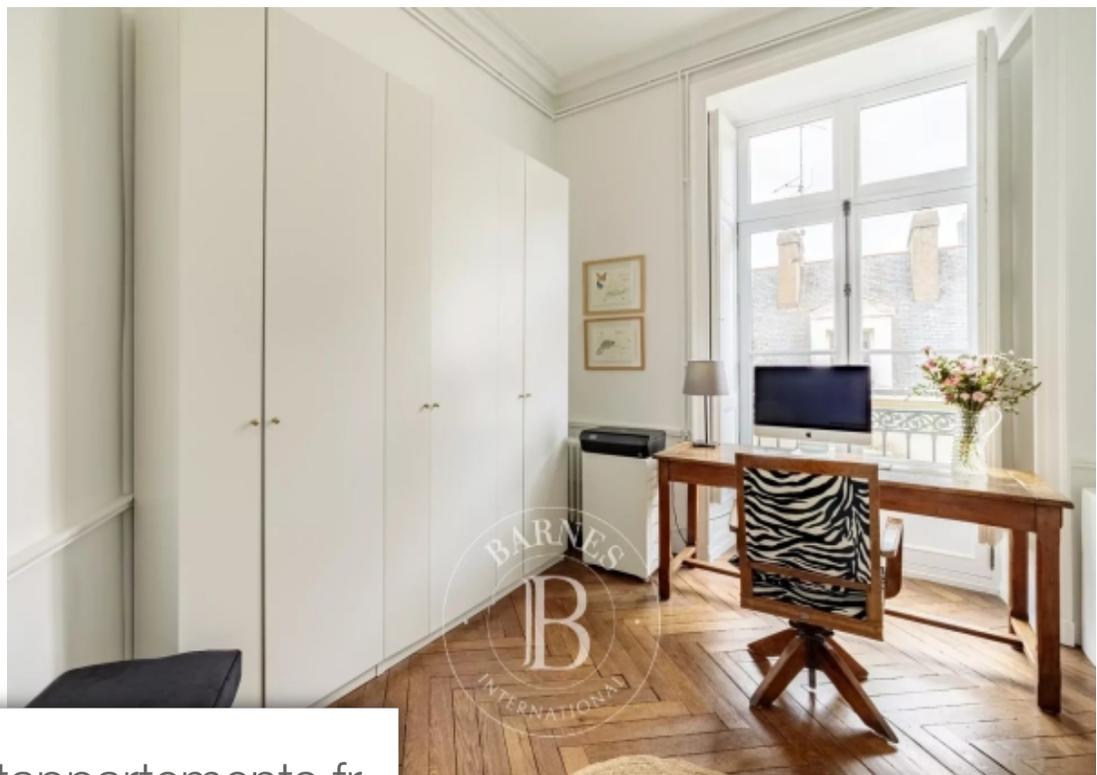
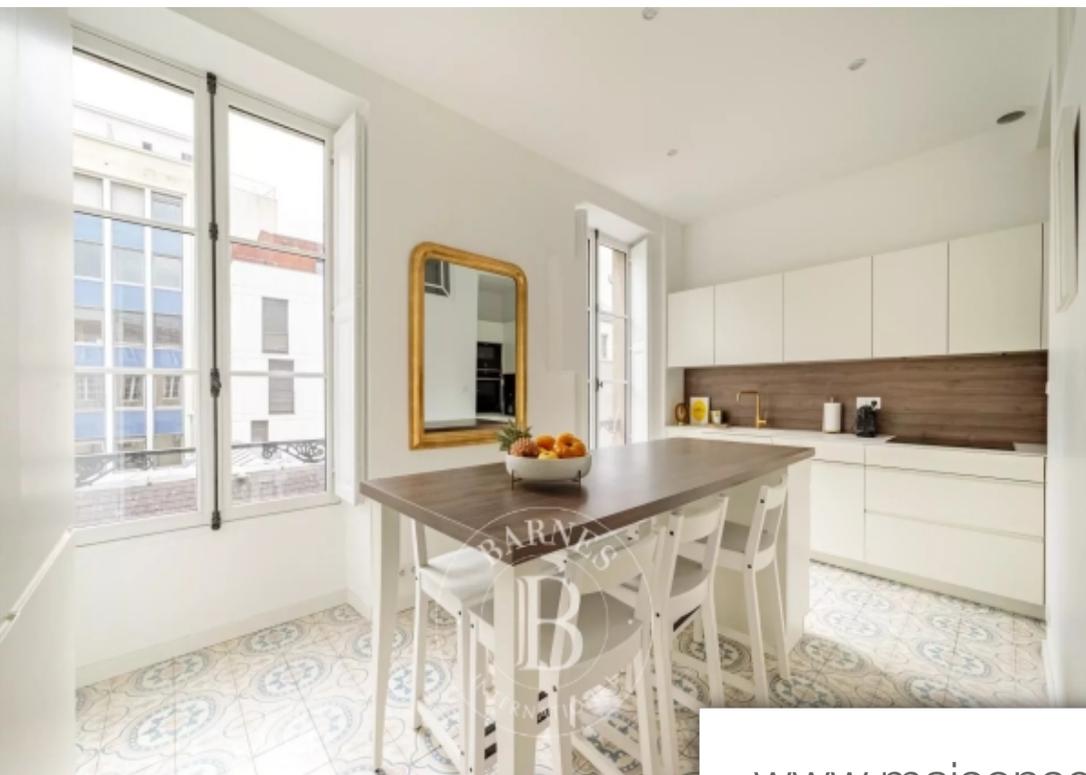
BARNES NANTES

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

