



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84800004</b>
Prix	<b>242 000 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Barnes nantes vous propose en exclusivité, à proximité immédiate du parc de procé, cet appartement de près de 60m<sup>2</sup> situé au Cœur d'une résidence de standing, privé et sécurisé, avec piscine et court de tennis. Situé au 3ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine indépendante, d'un salon, d'une chambre et d'une salle de bains attenante. Une cave complète ce bien (possibilité d'acquérir un parking boxé en supplément). Outre l'emplacement recherché de ce bien, vous apprécierez sa luminosité et son potentiel moyennant quelques travaux d'aménagement. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,000 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 651€ ~ 881€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

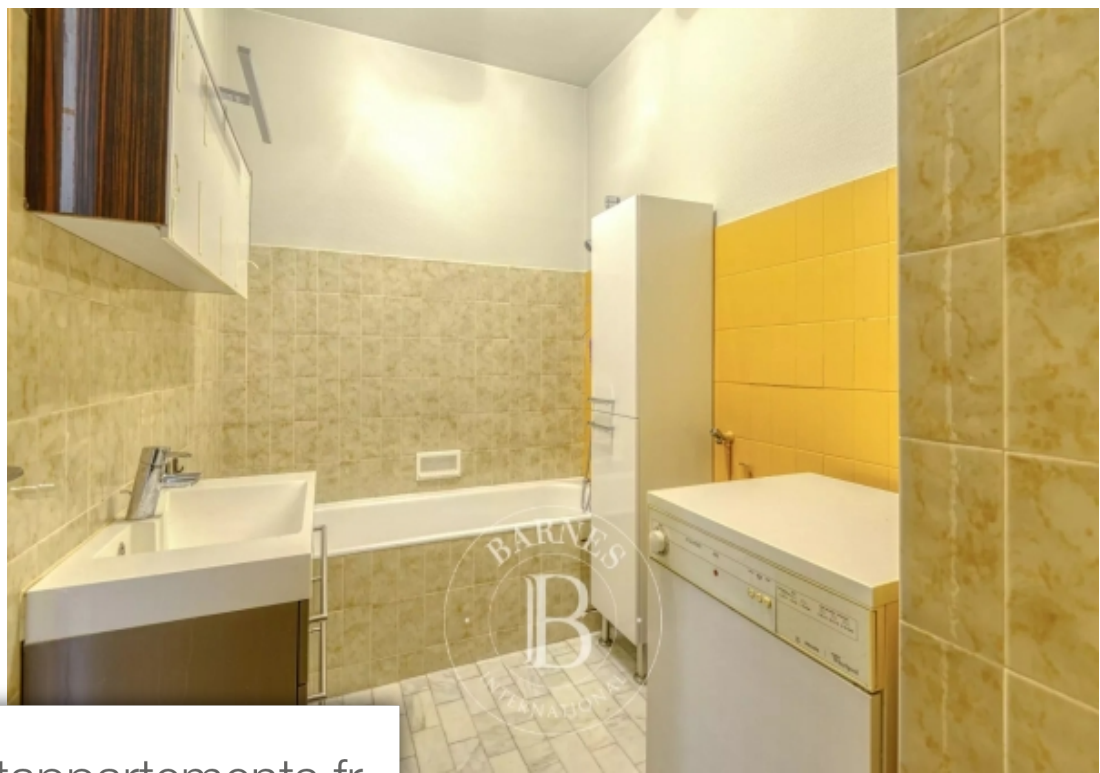
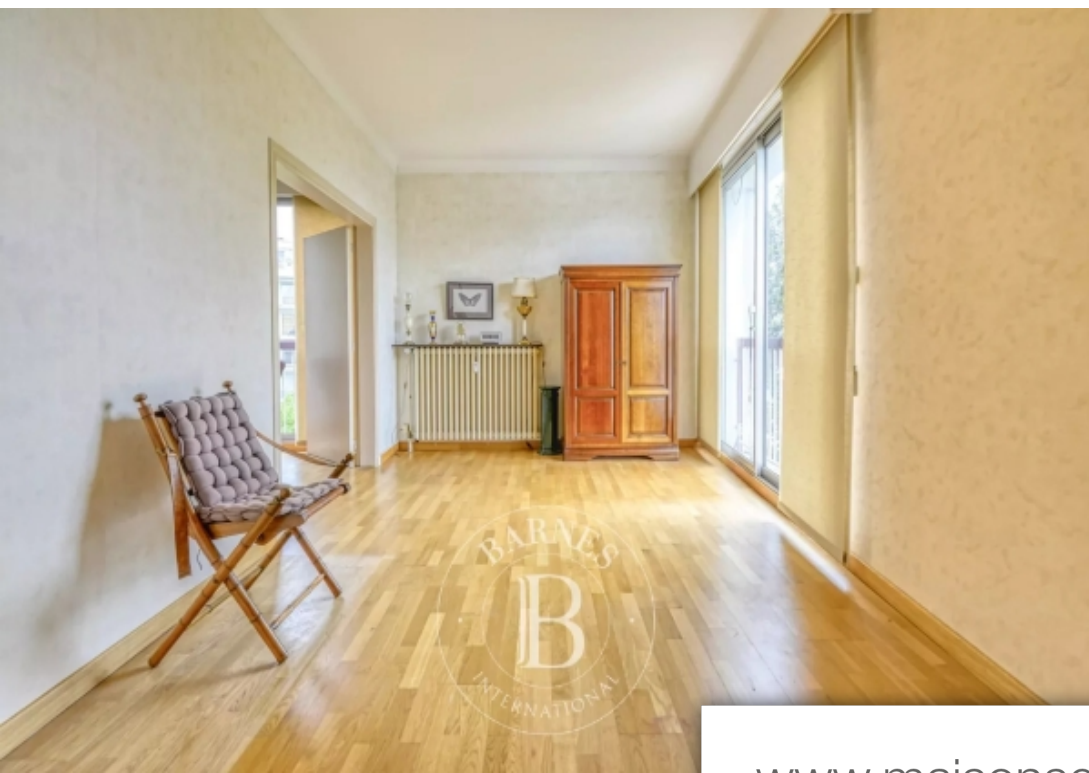
## **BARNES NANTES**

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

