



Pièces	4 Pièces
Superficie	97 m²
Référence	1948IE
Prix	498 750 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

En exclusivité quartier chalâtres un grand duplex style loft de 100 m² avec terrasse 12 m² plein sud avec jardin collectif + cave + cabanon + local Vélo - possibilité de louer un garage dans une copropriété à Côté vaste pièce de vie ultra lumineuse traversante avec verrière à l'entrée, sans vis à vis, beau plancher brut, double vitrage alu, cuisine aménagée/équipée, coin salon, le tout 50 m² environ - dpe C - au rdc un bel escalier dessert 2 chambres + 1 bureau + une salle d'eau + wc électricité aux normes - Dépenses 80 €/mois poêle à granules qui chauffe toute la maison - 400 euros/an frais de copropriété ultra réduits (700 euros/an) car participative avec local de convivialité et de réception un petit bijou ultra bien situé et au calme.

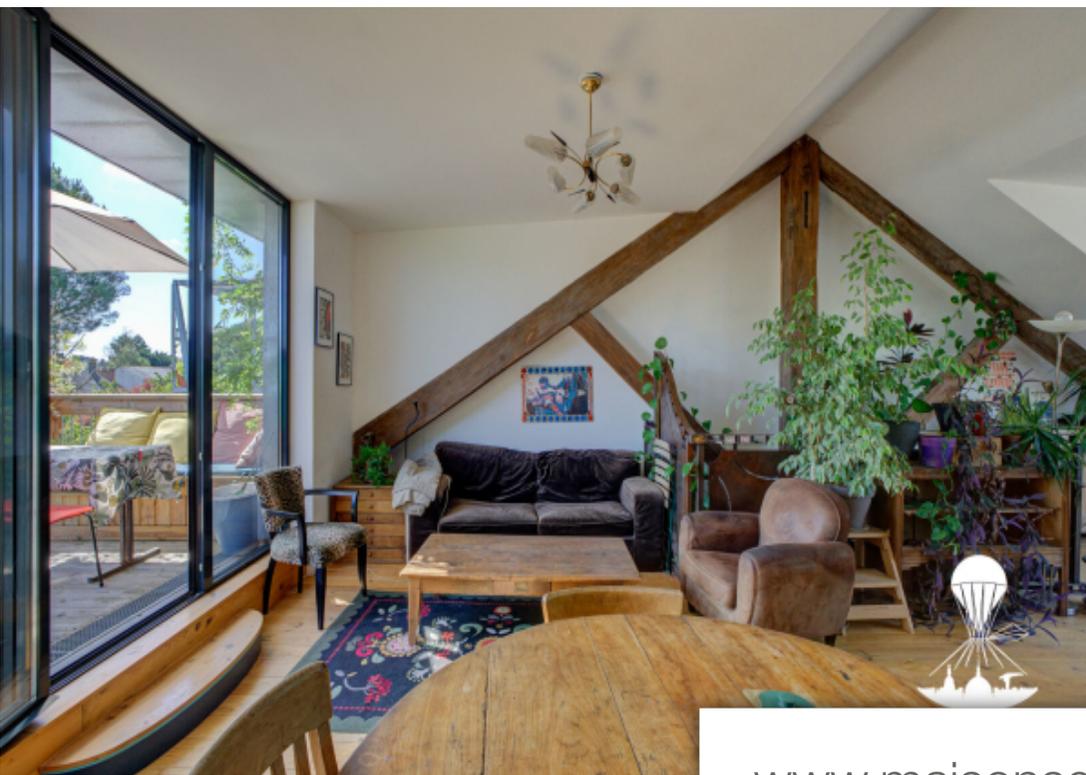
CABINET BIENS A NANTES

9 rue du Couëdic 0974986398 - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

