



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5849</b>
Prix	<b>85 600 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Gare nord - lot de 2 studios - idéal investisseur à proximité immédiate du jardin des plantes et de la gare, nous vous proposons d'acquérir un lot de deux studios avec locataires en place pour 171.200 eur. Lot no1 : t1 bis composé d'une entrée, un séjour, un espace nuit, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une salle d'eau. Surface totale : 29 m<sup>2</sup> ; superficie loi carrez : 20 m<sup>2</sup>. Lot no2 : studio composé d'une entrée, d'un séjour / chambre, une cuisine ainsi qu'une salle d'eau. Surface totale : 30 m<sup>2</sup> ; superficie loi carrez : 16,21 m<sup>2</sup>. Ces deux lots sont situés au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété.

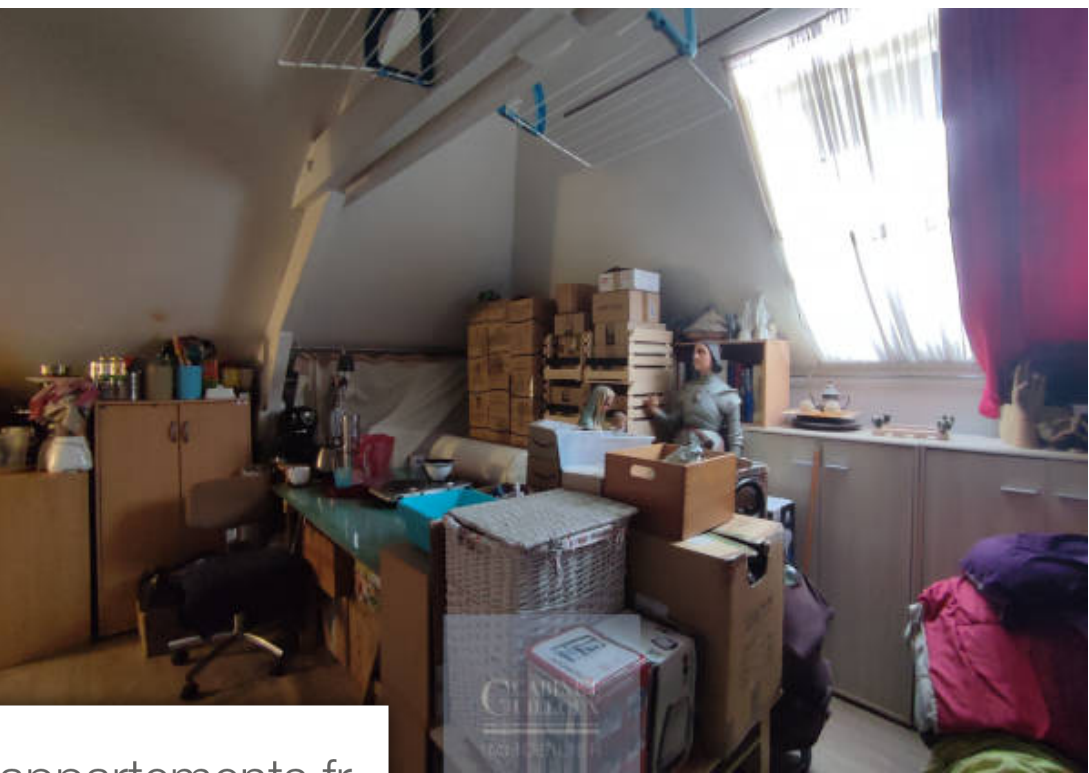
## CABINET GUILLOUX

30 RUE DE BEL AIR - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

