



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>604JR</b>
Prix	<b>573 100 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Caroline rondeau immobilier vous présente en exclusivité, à vendre nantes centre ville - proche préfecture - dans un immeuble ancien type haussmannien avec ascenseur, très bel appartement familial de 145m2. Il se compose d'une belle entrée en étoile, spacieuse pièce de vie avec cheminé Décorative, 3 chambres (4ème possible) dont une belle chambre parentale de 22m2, grand dressing, bureau, salle de bains, cuisine. Une deuxième salle de bains servant actuellement de buanderie est possible. Balcon filant sur toutes les pièces. l'appartement est en très bon état général, spacieux et lumineux. Parquet ancien parfaitement entretenu, moulures et belles hauteurs sous plafond. Dpe D, chauffage individuel gaz. l'immeuble est en parfait état, ravalements intérieur et extérieur récents. Idéal pour les amoureux du centre ville nantais ou pour installer des bureaux. Pour le visiter, contacter juliette rondeau au 06 99 82 60 10 (4.20 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 15 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2400.00 euros.

## CAROLINE RONDEAU IMMOBILIER

10 Rue Du Coudray - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





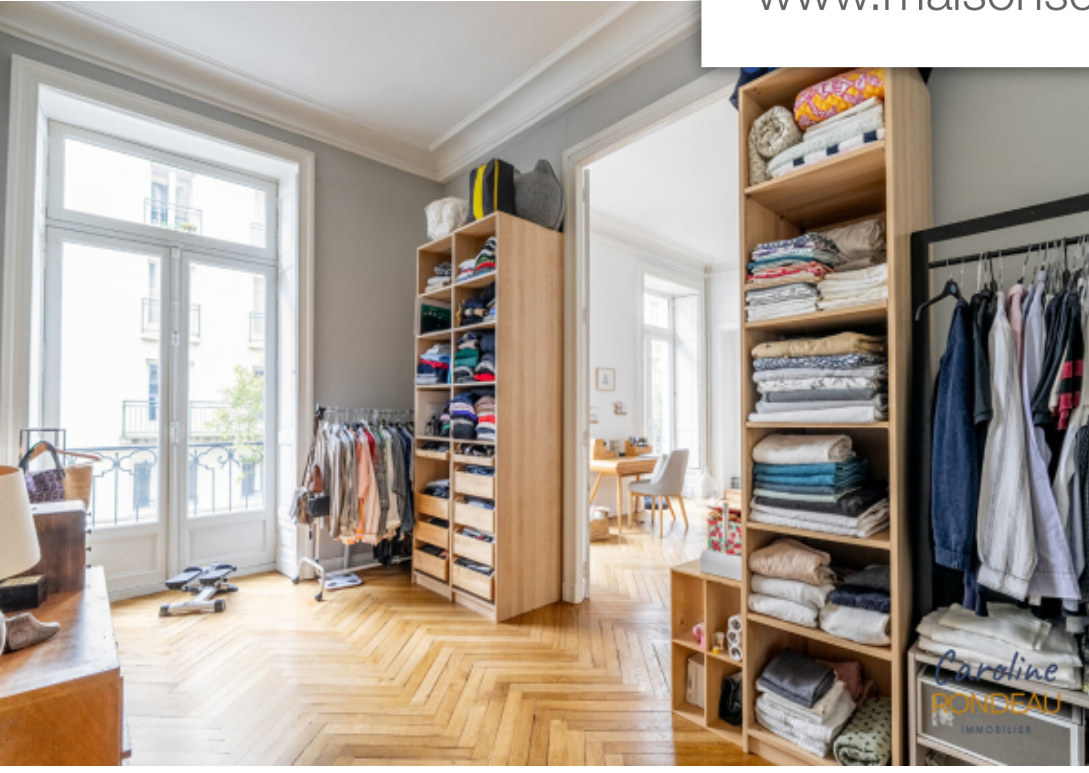


Caroline  
RONDEAU  
IMMOBILIER



Caroline  
RONDEAU  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Caroline  
RONDEAU  
IMMOBILIER



Caroline  
RONDEAU  
IMMOBILIER