



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	609CR
Prix	399 000 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Caroline rondeau immobilier vous présente en nouveauté : à vendre nantes t4 centre sanitat - proche graslin. Très bel appartement haussmannien de 4 pièces. Situé au 1er niveau d'une belle copropriété, cet appartement traversant, au charme de l'ancien est en parfait état. Vous serez particulièrement séduits par son entré, sa grande pièce de vie sur parquet, et ses matériaux anciens conservés sur toutes les pièces : moulures, cheminées, beaux parquets carreaux de ciment. La cuisine est entièrement aménagé et équipé, 2 grandes chambres au calme coté cour, une 3ème peut être retrouvé en réunissant le dressing actuel et le bureau. Une salle d'eau avec coin lingerie, une salle de bains avec baignoire balnéo, wc avec lave mains, une cave complète le bien, cette cave est de belle taille et est accessible de plain pieds en Vélos. Les propriétaires actuels louent une place de stationnement sur la cour de la copropriété. Chauffage commun a ce petit immeuble et faibles charges. Un appartement rare sur ce secteur dans cet état, une belle cohérence de l'appartement et de la petite copropriété de très bon standing. Parties communes soignées ! A habiter de suite, pour les amoureux des beaux ...

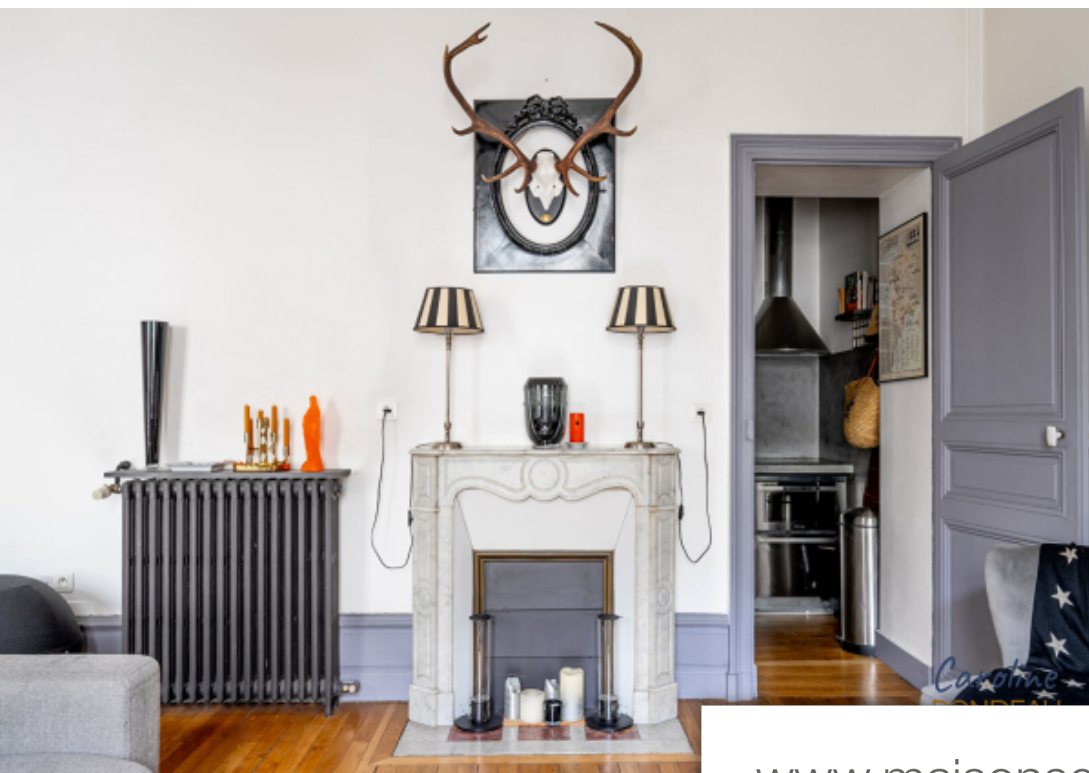
CAROLINE RONDEAU IMMOBILIER

10 Rue Du Coudray - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



Caroline
RONDEAU
IMMOBILIER

Caroline
RONDEAU
IMMOBILIER