



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3714441</b>
Prix	<b>160 500 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Exclusivite citya hotel dieu, ile de nantes/beaulieu, venez Découvrir cet agréable deux pièces lumineux de 54.20m<sup>2</sup> avec vue loire. Situé au 14<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, ce bien se compose d'une entrée avec placard, un séjour de 22 m<sup>2</sup> sur balcon exposé sud, une cuisine séparé aménagé et équipé, une chambre de 9 M<sup>2</sup>, une salle de bain et des toilettes séparées. En annexes : une cave en sous-sol et une place de parking privative en extérieur. Ce bien est vendu avec locataire en place, offrant une rentabilité immédiate à l'investisseur. Le loyer actuel s'élèV à 600€ par mois, auxquels s'ajoutent des charges de 180€. Il s'agit d'un bail d'un an meublé, prenant fin le 11/05/2025. Les environs de l'appartement offrent un cadre de vie pratique avec la proximité des commerces (centre commercial beaulieu) , des écoles (conservatoire de nantes) et ses transports à proximité (busway au pied de l'immeuble et tramway à 10mn à pied arrêt mangin ligne 2 et 3)ne manquez pas cette occasion d'investir dans un bien immobilier attractif à nantes. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

## CITYA HOTEL DIEU

39 rue Crucy - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

