



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TAPP470033</b>
Prix	<b>159 500 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Appartement f3 à nantes - appartement 3 pièces avec balcon découvrez cet appartement 3 pièces de 56 M<sup>2</sup>, situé au Cœur du quartier procé, au sein d'une résidence calme et sécurisé. Il propose une entré, un séjour de 18 m<sup>2</sup> exposé est, une cuisine séparé et aménagé, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau et un wc séparé. Le chauffage de l'immeuble est collectif alimenté au gaz. Pour profiter des beaux jours, cet appartement comporte un balcon. Ce logement est vendu avec une cave. Pour vos Véhicules, ce bien est à vendre avec une place de parking. l'appartement se trouve dans la commune de nantes. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées dans la commune. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 18 lots , la quote-part budget prévisionnel (Dépenses courantes) est de 3 200,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 964 et 1 304 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques ...

## **CITYA MELLINET**

36 rue Alfred Riom - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

