



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TAPP522203</b>
Prix	<b>163 000 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Investissez au Cœur de Nantes avec cet appartement t2 de 43m<sup>2</sup>, idéalement situé et proche de toutes commodités. - a vendre - investissement locatif situé en plein Cœur de Nantes, à proximité des transports en commun et de toutes les commodités, cet appartement t2 est une opportunité d'investissement locatif à ne pas manquer. Ce charmant appartement de 43 m<sup>2</sup> au sol et de 37 m<sup>2</sup> loi carrez se compose d'un salon spacieux de 25 M<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte équipée, d'une chambre en duplex, d'une salle de douche avec wc séparé et d'une cave. Orienté plein sud, il bénéficie d'une luminosité naturelle agréable tout au long de la journée. Au 3ème étage d'un immeuble de 3 étages sans ascenseur, cet appartement offre un cadre calme et paisible en plein centre-ville. Le chauffage est individuel avec des convecteurs électriques. Idéal pour un investisseur cherchant un bien facile à louer, cet appartement est actuellement vacant, offrant ainsi la possibilité de fixer le loyer selon les prix du marché. Les caractéristiques de cet appartement en font un bien attractif pour les locataires potentiels, notamment pour les jeunes actifs ou les étudiants à la recherche d'un logement bien situé. Ne manquez ...

## CITYA MELLINET

36 rue Alfred Riom - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**Spécial Investissement**

