



Pièces	4 Pièces
Superficie	97 m ²
Référence	TAPP524668
Prix	346 000 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Appartement 4 pièces de 97 m² à Nantes - Dans un immeuble de caractère, ravalé il y a un an, en plein hyper-centre de Nantes, rue de l'arche sèche, venez découvrir cet appartement 4 pièces situé au 1er étage d'une copropriété restaurée récemment. Cet appartement se compose d'une entrée avec placards, d'un double séjour offrant la possibilité de créer une troisième chambre, d'une cuisine séparée pouvant être ouverte sur la pièce de vie, de deux chambres, d'une salle de bains avec WC. Le bien dispose aussi de deux caves. Toutes les ouvertures de l'appartement ont été rénovées et bénéficient d'un double vitrage. La production de chauffage et d'eau chaude est individuelle et au gaz, la chaudière de l'appartement a été changée récemment. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 11 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 200,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 210 et 1 680 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien ...

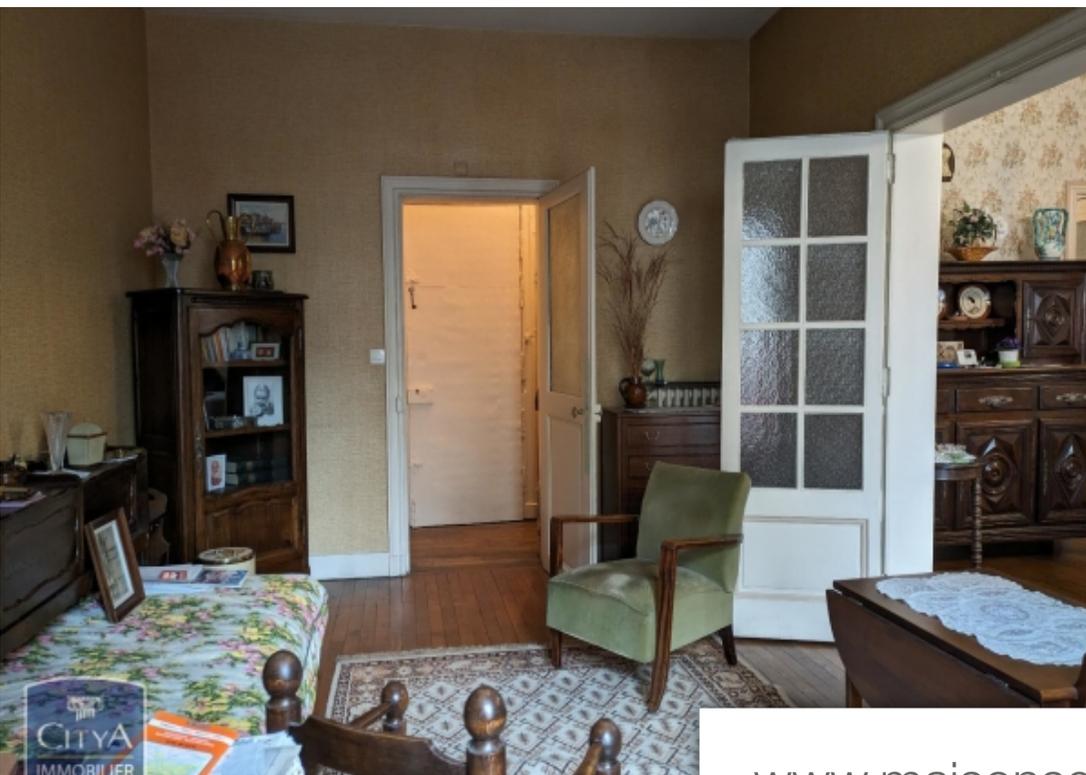
CITYA MELLINET

36 rue Alfred Riom - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

