



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>31 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TAPP520867</b>
Prix	<b>141 000 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Vente d'un appartement t1 bis (31m<sup>2</sup>) à nantes, idéal pour investissement locatif. - a vendre - opportunité d'investissement à nantes appartement de type t2 situé à nantes (44100) en plein Cœur du quartier lamoricière à nantes, idéalement placé pour un investissement locatif. Ce charmant appartement est situé au 3ème étage d'un immeuble calme et sécurisé construit en 2011, il offre une surface habitable de 31m<sup>2</sup>. Il dispose d'une orientation ouest, offrant une belle luminosité naturelle. Cet appartement comprend une entrée, une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine aménagé, un espace nuit avec placard, une salle d'eau avec wc. l'appartement est loué avec un locataire en place, assurant un loyer annuel hors charges de 5800 euros. À proximité immédiate, vous trouverez plusieurs supermarchés tels que biocoop, carrefour city, achan, plusieurs écoles sup. Ne manquez pas cette chance d'acquérir un bien locatif Déjà rentable. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 55 lots , la quote-part budget prévisionnel (Dépenses courantes) est de 650,00 euros/an. Honoraires à la ...

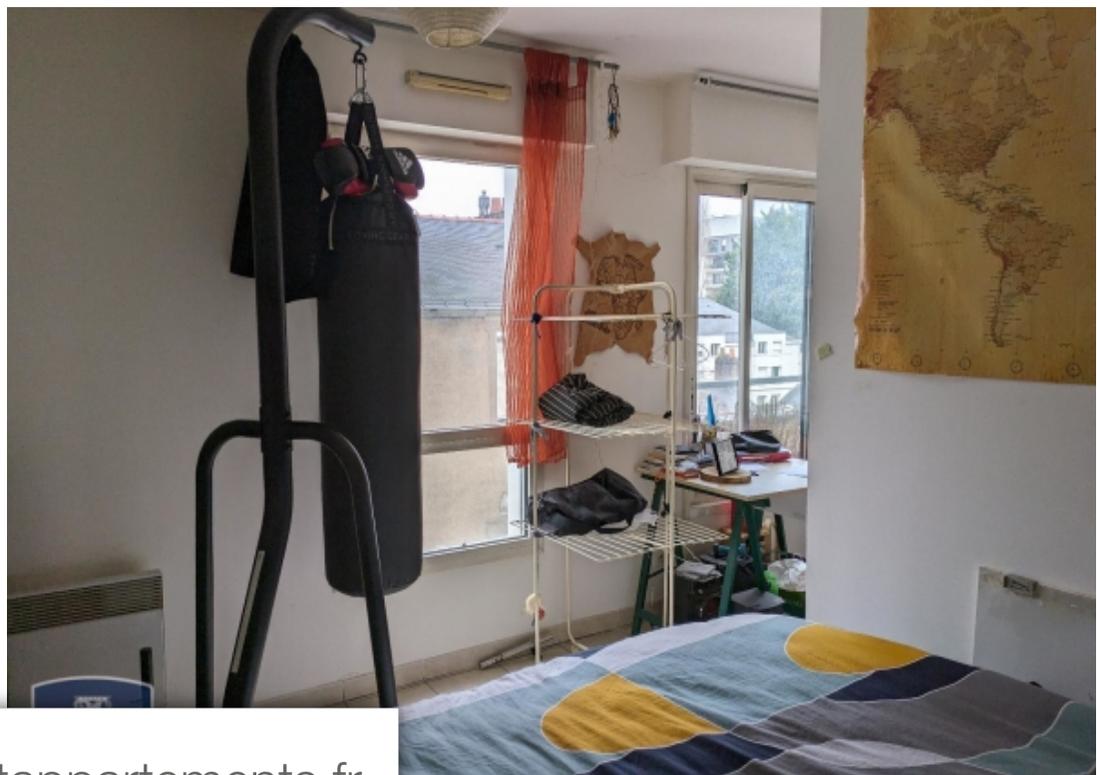
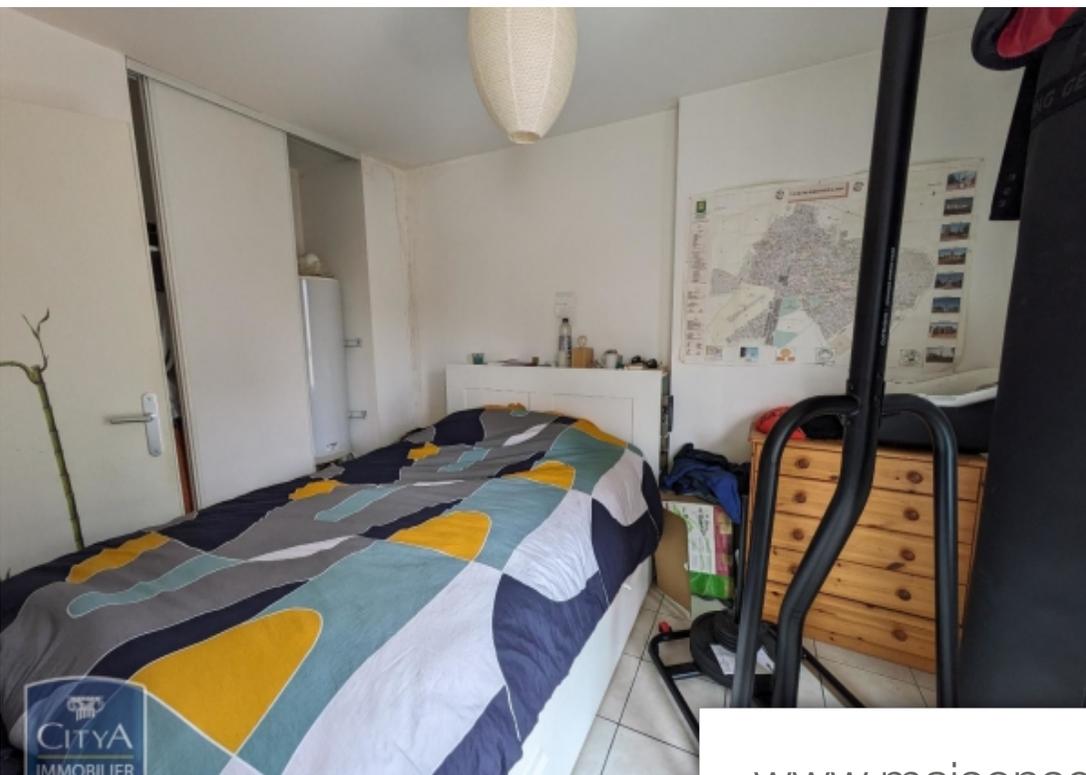
## CITYA MELLINET

36 rue Alfred Riom - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**Spécial Investissement**

