



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1918av1</b>
Prix	<b>520 000 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

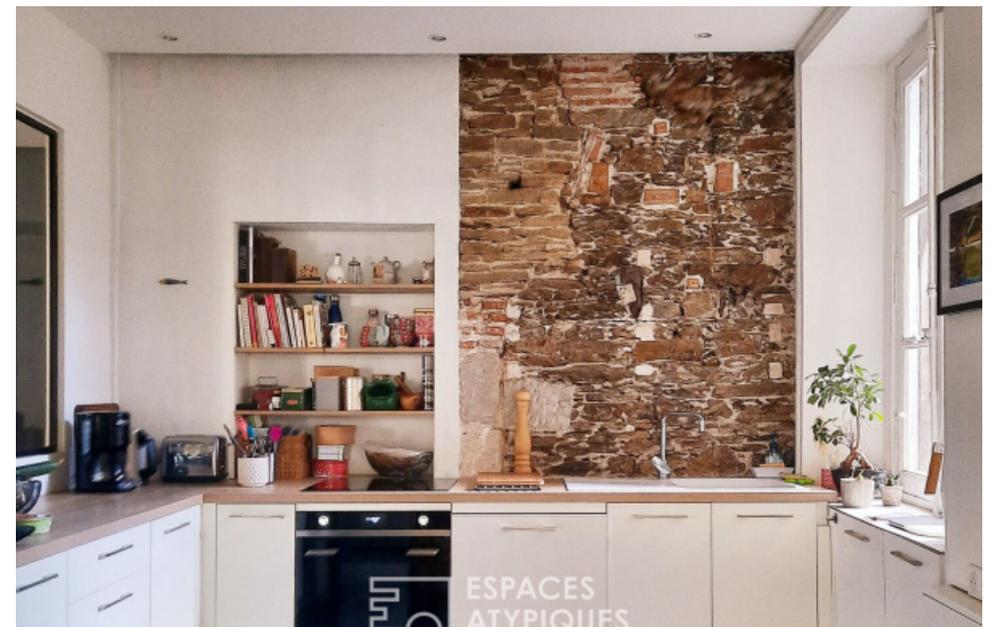
Centre de Nantes proche de la place Graslin, et de son théâtre, ce bel appartement de 125m<sup>2</sup> est situé au premier étage d'un immeuble de caractère datant de la fin du XVIII. Une très belle entrée avec placard dessert un salon majestueux en rotonde avec double exposition, en enfilade avec la salle à manger, situé en face la cuisine aménagée équipée avec verrière donnant sur l'entrée. La partie nuit est à l'écart, on y accède par un dégagement qui dessert deux chambres, un wc, une salle d'eau et une buanderie. Le style et le caractère marqué de ce bien sont appuyés par de beaux matériaux comme les parquets à caisson 'versailles', la cheminée rosace, les corniches et les murs en pierres apparentes, autant de matériaux nobles et de belle facture en dignes d'héritage de compagnons bâtisseurs. n'hésitez pas à contacter notre spécialiste du centre-ville et passionné de patrimoine : edwige filleux (ei) 06 07 63 16 55 agent commercial rsac n°2017ac00326 - Nantes classe énergie : classe climat : montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2077€ et 2811€. Les informations sur les risques auxquels ce ...

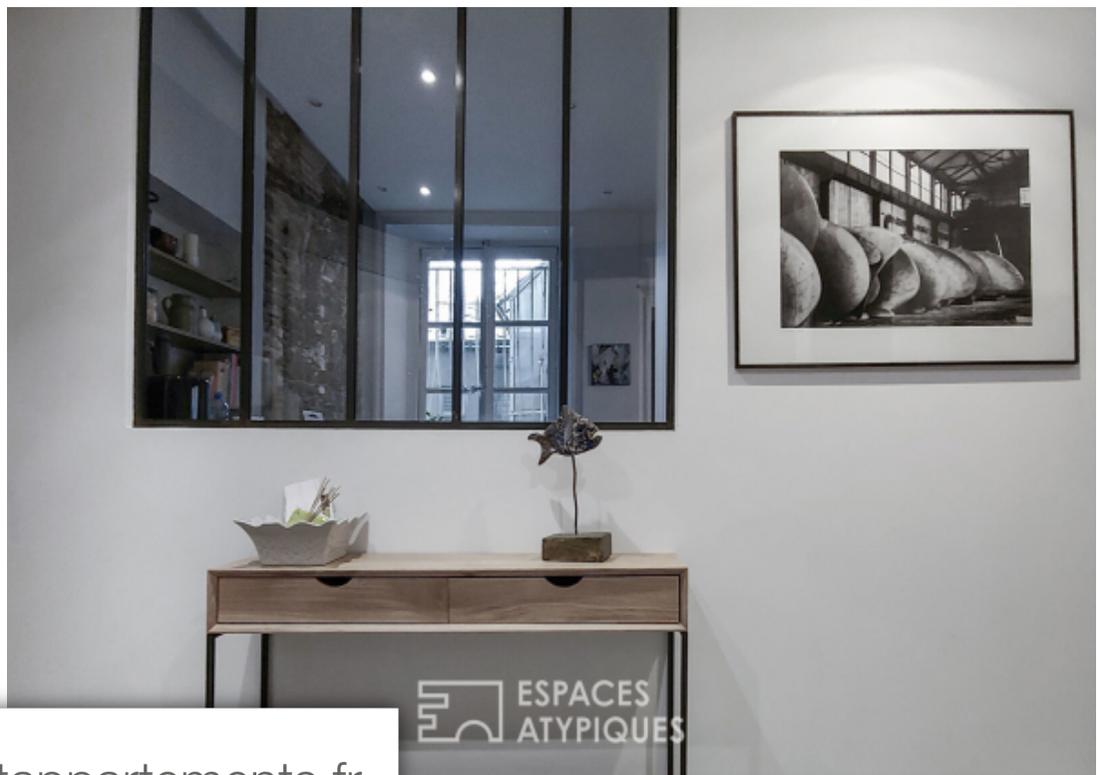
## ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

