



Pièces	9 Pièces
Superficie	275 m²
Référence	VAP-20240518-NIE
Prix	Prix NC

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Flat and house humaimbilier & auréli pelloquin présentent en exclusivité : rue russeil, au dernier étage (avec ascenseur) d'une petite copropriété de standing, ce duplex entièrement rénové vous offrira deux possibilités : y héberger votre famille, comme actuellement, ou vos locaux professionnels en tant que profession libérale réglementé (autorisé par le règlement de copro), sous réserve de changement d'usage auprès de l'urbanisme. Ici les 275m2 habitables (plus de 300 au sol) vous permettront une dizaine de bureaux, une salle de réunion, 2 salles d'attentes, tout en continuant de bénéficier de beaux espaces de Détente pour vos collaborateurs. Établi sur deux niveaux, il vous propose actuellement la distribution suivante : au niveau principal : large entré, desservant un magnifique salon - salle à manger - salle de billard, pour plus de 60m2 avec plafond cathédrale à 5m de hauteur au-dessus du salon, et ouvrant sur une large terrasse de 30m2 également. Le salon possède une cheminé en état de fonctionnement. La cuisine de 25 m2, parfaitement aménagé et équipé, accueillera sans difficulté les repas familiaux, autour d'un îlot central pouvant accueillir confortablement 6 convives. ...

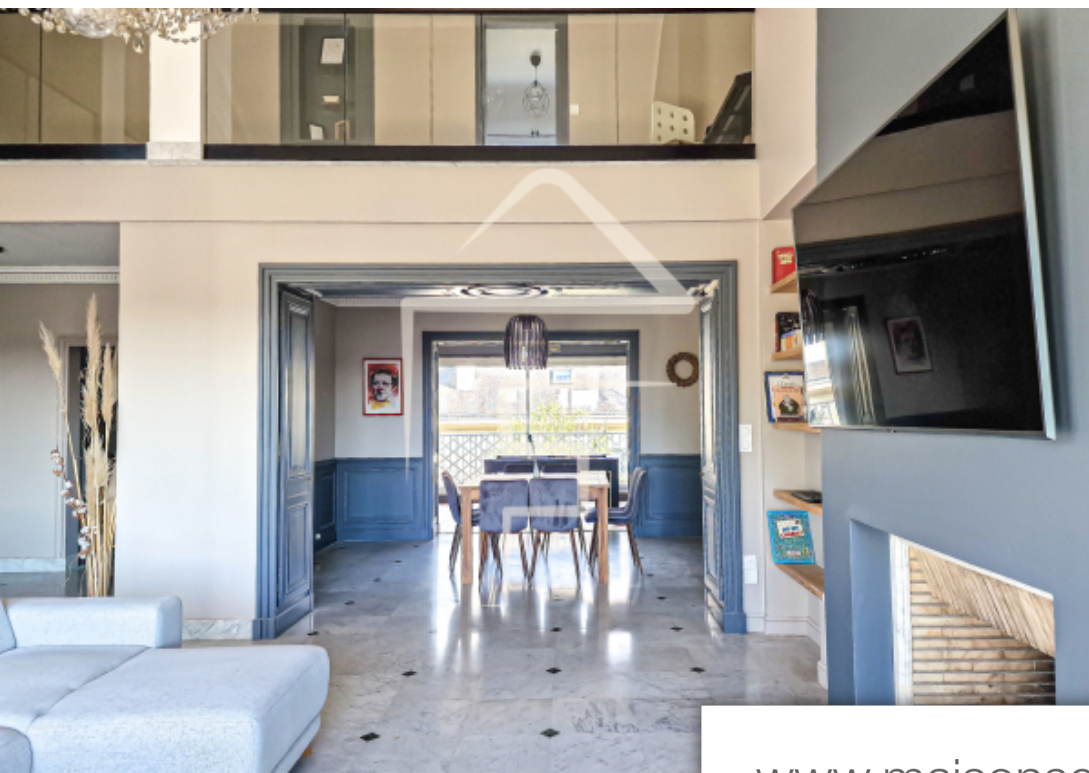
FLAT AND HOUSE HUMAIMBILIER

40 Boulevard Robert Schuman - 44300 - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

