



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>42</b>
Prix	<b>233 200 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Nantes - cite des congres au calme de sa cour, en deuxième rideau, t2 spacieux entièrement refait comprenant: une entrée desservant une salle d'eau, une grande chambre, un espace cuisine salon de près de 27m<sup>2</sup>. Emplacement idéal! Photos sur demande. Dpe classé D en consommation énergie primaire (416). Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (année de référence 2021) minimum : 800.00 € / an maximum : 1230.00 € / an 233 200 euros hti dont 6% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur. Plus d'informations au 06 50 57 59 68 (6.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 30 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1020.00 euros.



## LA VILLA CANCLAUX

32 RUE DU COLONEL DESGREES DU LOU - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)