



Pièces	Studio
Superficie	40 m²
Référence	488
Prix	158 500 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Au sein d'une belle résidence aux abords de la chézine, place canclaux à 200 Mètres, vue arboré depuis le balcon, externat des enfants nantais à quelques pas. Ce appartement de type t1 au beau volume dispose d'un hall d'entré desservant un salon de 20m² et son balcon face à la verdure, une cuisine a/ de 8m² venant d'être installé, une salle de bains, un wc. Accès aux chronobus c1, c3, c6 à deux pas. Dpe classé (290) en consommation d'énergie primaire et (59) en émission de gaz à effet de serre. Estimation des coûts annuels d'énergie comprise entre 630 et 930 euros, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) . 158 500 euros hai donc 8500 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Me contacter M. Vano au 06 95 94 11 44 (5.67 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 163 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 542.00 euros.

LA VILLA CANCLAUX

32 RUE DU COLONEL DESGREES DU LOU - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr