



Pièces	5 Pièces
Superficie	111 m²
Référence	84213090
Prix	397 100 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Gare nord, à deux pas du du jardin des plantes, nous vous proposons au 3ème et dernier étage d'un bel immeuble XIX ème en pierres de taille sans ascenseur (escalier large et confortable) un appartement avec beaucoup de charme traversant et calme , vues Dégagées, avec un balcon sud. Il est composé d'un grand salon sur parquet avec cheminé et boiserie- bibliothèque, de trois chambres, d'une cuisine équipé, une salle d'eau et une salle de bains récentes, deux wc . s'y adjoignent trois greniers et deux caves voutées. Local Vélo. Fenêtres doubles vitrages ; chauffage au gaz (chaudière frisquet 10 ans) ; prévoir un rafraichissement normal. Travaux de ravalement, sur toiture, cheminées et parties communes récents ; copropriété bien entretenue de 14 lots principaux sans procédure en cours. Stationnement privatif dans garage possible en susles informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

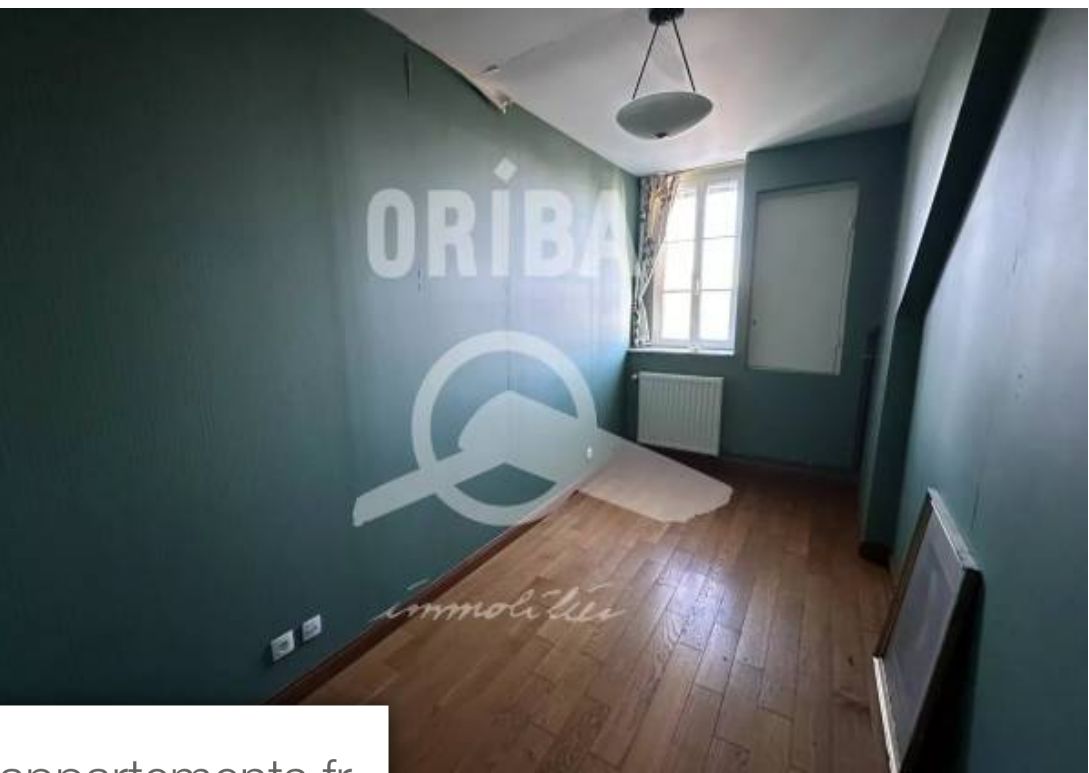
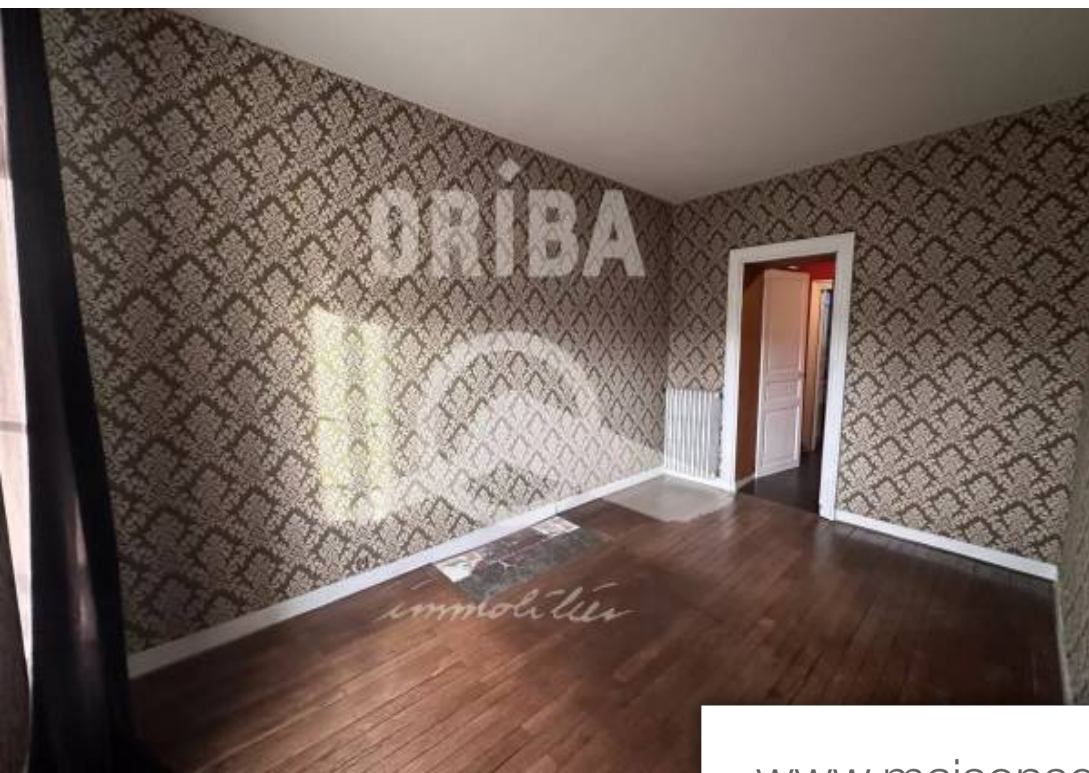
ORIBA OFFICE REGIONAL IMMO ATLANTIQUE

10 AVENUE DE L ETOILE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

