



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>89 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>P03-1916</b>
Prix	<b>1 595 000 €</b>

# Neuilly sur Seine

## Appartement à vendre (92200)

Appartement rez-de-jardin dans une résidence neuve de 10 lots sur verdure. Cet appartement 3 pièces de 88.39m<sup>2</sup> loi carrez est complété par une terrasse de 31m<sup>2</sup> prolongé par une jardin de 64m<sup>2</sup> noyé dans la verdure. Il comprend une entrée ouvrant sur le double séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains, dressing, buanderie et wc invité. Une place de parking avec ouverture sécurisé complète le bien. La résidence de standing est Décoré par l'architecte olivier Iempereur. Les prestations intérieures sont haut de gamme avec parquet, carrelage, double vitrage, chauffage par pompe à chaleur, domotique, etc. Isolation thermique et phonique conforme aux normes re 2020. Possibilité de personnaliser l'appartement. Frais de notaire inclus. Livraison prévue pour le 1er trimestre 2026. Sectorisation lycée pasteur. Copropriété de 10 lots avec charges annuelles moyennes de 3,200 €.

## PARIS OUEST SOTHEBY'S IR NEUILLY

Place Sainte-Foy, 2 rue de Chézy - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)