



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>40 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>83256068</b>         |
| Prix       | <b>165 000 €</b>        |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Avenue de la californie, à 5 minutes à pied de la mer et arrêt de tramway / bus fabron à 1 minute à pied. Proche du centre ville et de l'aéroport. Situé au 5ème étage d'un immeuble sécurisé avec gardienne et entré sécurisé avec vigik, ce studio/ 2 pièces de 38m<sup>2</sup> avec une chambre aveugle / bureau de 7 m<sup>2</sup>. Il se compose :d'une entré , une salle de bain avec baignoire et wc, une pièce de vie de 14.59m<sup>2</sup> avec sa kitchenette de 3m<sup>2</sup> qu'il est possible d'ouvrir complètement sur la pièce à vivre. l'ascenseur à été rénové en 2021. Studio vendu vide et libre. Ravalement de façade voté et payé.

## AGENCE 5 PROMENADE

5 PROMENADE DES ANGLAIS - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

