



Pièces	3 Pièces
Superficie	83 m²
Référence	85040721
Prix	449 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Au cœur du quartier de la libération, à proximité de la ligne du tramway et de la gare du sud. Avant dernier étage dans un Bel immeuble avec ascenseur et au partie commune rénovée. 3 pièces de 67 m² donnant sur large terrasse de 19m², vue dégagée, entièrement et luxueusement rénové, climatisation réversible intégrée, parquet, double vitrage et porte blindée. Il se compose d'un hall d'entrée avec rangement, séjour de 29 M² avec cuisine américaine équipée, 2 chambres avec dressing et rangements sur mesure, salle de douche avec toilettes. Toutes les pièces donnent sur l'extérieur. Une cave.

In the heart of the Liberation district, close to the tram line and the Gare du Sud. Penultimate floor in a beautiful building with elevator and renovated common area. 3 rooms of 67 m² opening onto a large terrace of 19m², open view, completely and luxuriously renovated, integrated reversible air conditioning, parquet flooring, double glazing and armored door. It consists of an entrance hall with storage space, 29 m² living room with fitted open-plan kitchen, 2 bedrooms with custom-made dressing room and storage space, shower room with toilet. All rooms overlook the exterior. A cellar.

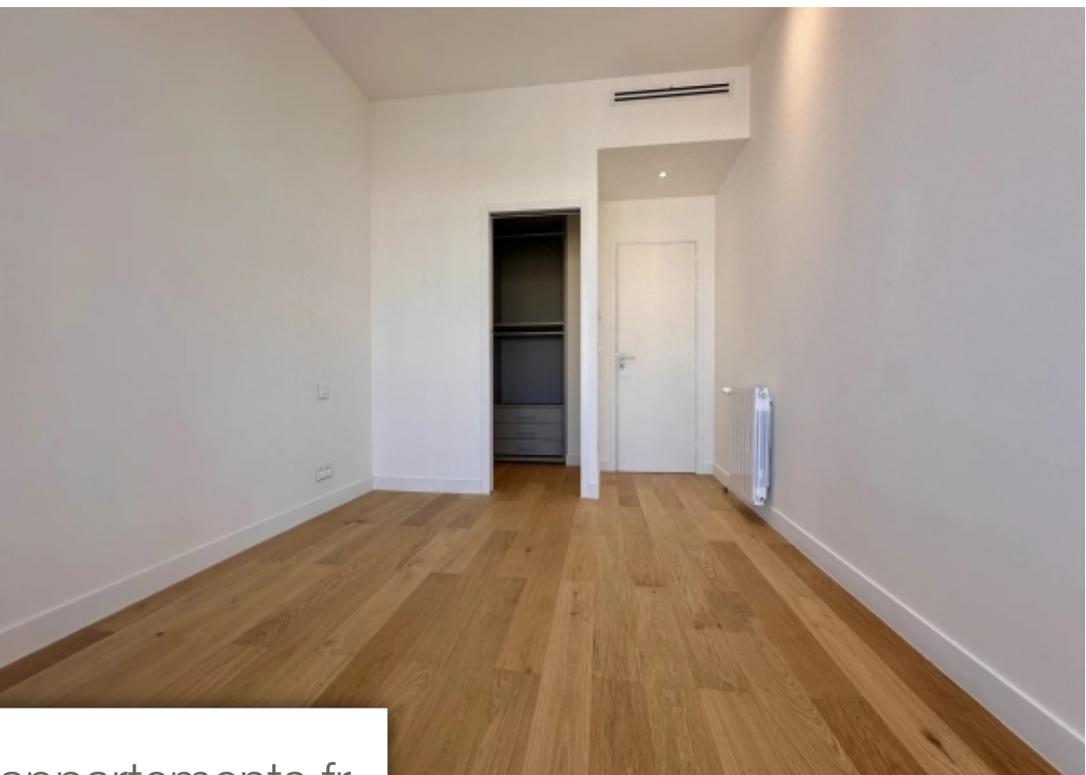
AGENCE 5 PROMENADE

5 PROMENADE DES ANGLAIS - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

