



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Référence	<b>84809186</b>
Prix	<b>179 000 €</b>

# Nice

## Appartement à vendre (06000)

Proche de l'avenue Jean-Médécin, dans un bel immeuble ancien. Découvrez 2 appartements de type studio d'une superficie de 11 et 13 m<sup>2</sup> en Loi Carrez + chacune disposant de 5 m<sup>2</sup> de Mezzanine (non compris dans la loi Carrez) L'un est loué en location vide pour 465 € Hors charges + 45 € de charges, l'autre est libre et dispose en plus d'un balcon. Possibilité de faire de la location saisonnière, (autorisée dans l'immeuble) excellente rentabilité. Appartements en excellent état parfaitement équipés et meublés.

## AGENCE CLÉMENCEAU

4 Avenue Georges Clémenceau - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

