



Pièces	Studio
Superficie	44 m²
Référence	83505697
Prix	177 500 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - richelmi appartement 1 pièce transformable en t2 dans un bel immeuble de 2021 très bien entretenu, Découvrez cet appartement de 44m² ! Il se situe au 1er étage avec ascenseur, dispose d'un coin cuisine et de wc et d'une grande pièce de vie de 42 m². Pour votre confort, la pièce dispose d'une climatisation réversible. Le règlement de copropriété prévoit un usage mixte c'est-à-dire que "les locaux d'activité de bureaux, situés au 1er étage, pourront également être affectés en logement". Les professions libérales sont également autorisées (immeuble aux normes pmr). Possibilité location saisonnières 2 fenêtres ainsi que la configuration de la pièce, permettent d'envisager une transformation en appartement de 2 pièces facilement. Il est également possible de créer 2 studios (division de lots autorisée), le propriétaire dispose d'un devis à ce sujet. La copropriété compte 87 lots et les charges s'élèvent à 53€ par mois. Idéal investisseur ou premier achat !
Diagnostics énergétique b / amandat 625, honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

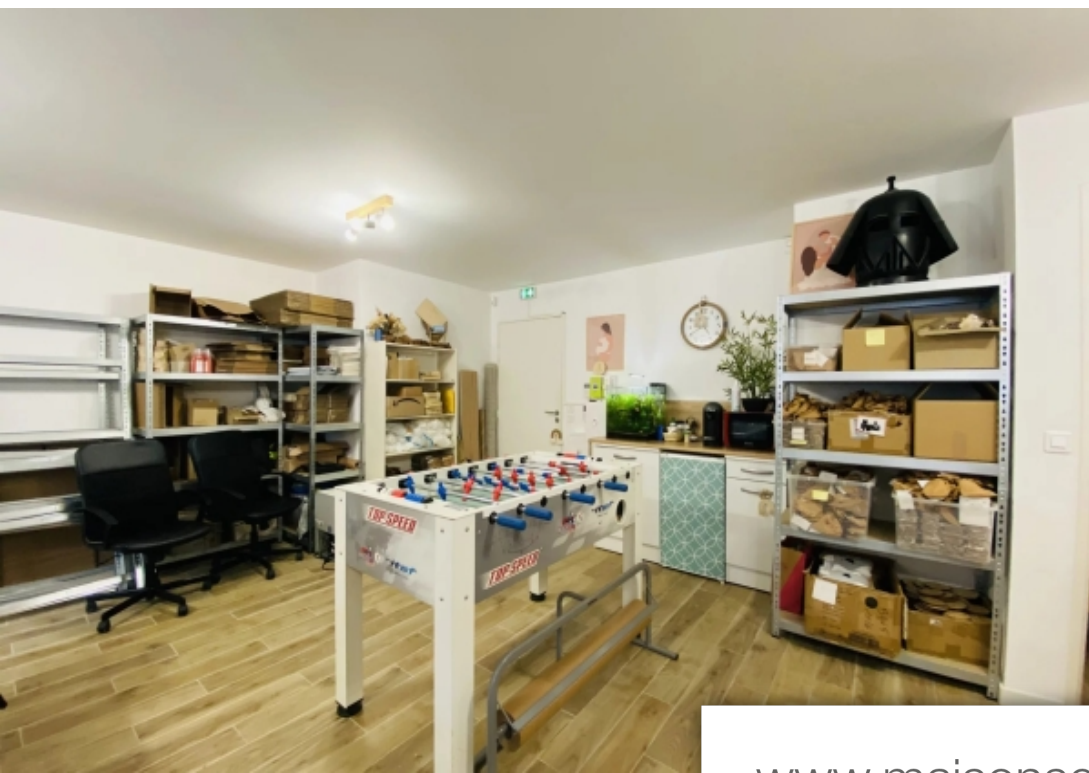
AGENCE LA MAISON IMMOBILIÈRE

7 rue Dalpozzo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

