



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83505697</b>
Prix	<b>177 500 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - richelmi appartement 1 pièce transformable en t2 dans un bel immeuble de 2021 très bien entretenu, Découvrez cet appartement de 44m<sup>2</sup> ! Il se situe au 1er étage avec ascenseur, dispose d'un coin cuisine et de wc et d'une grande pièce de vie de 42 m<sup>2</sup>. Pour votre confort, la pièce dispose d'une climatisation réversible. Le règlement de copropriété prévoit un usage mixte c'est-à-dire que "les locaux d'activité de bureaux, situés au 1er étage, pourront également être affectés en logement". Les professions libérales sont également autorisées (immeuble aux normes pmr). Possibilité location saisonnières 2 fenêtres ainsi que la configuration de la pièce, permettent d'envisager une transformation en appartement de 2 pièces facilement. Il est également possible de créer 2 studios (division de lots autorisée), le propriétaire dispose d'un devis à ce sujet. La copropriété compte 87 lots et les charges s'élèvent à 53€ par mois. Idéal investisseur ou premier achat !  
Diagnostics énergétique b / amandat 625, honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

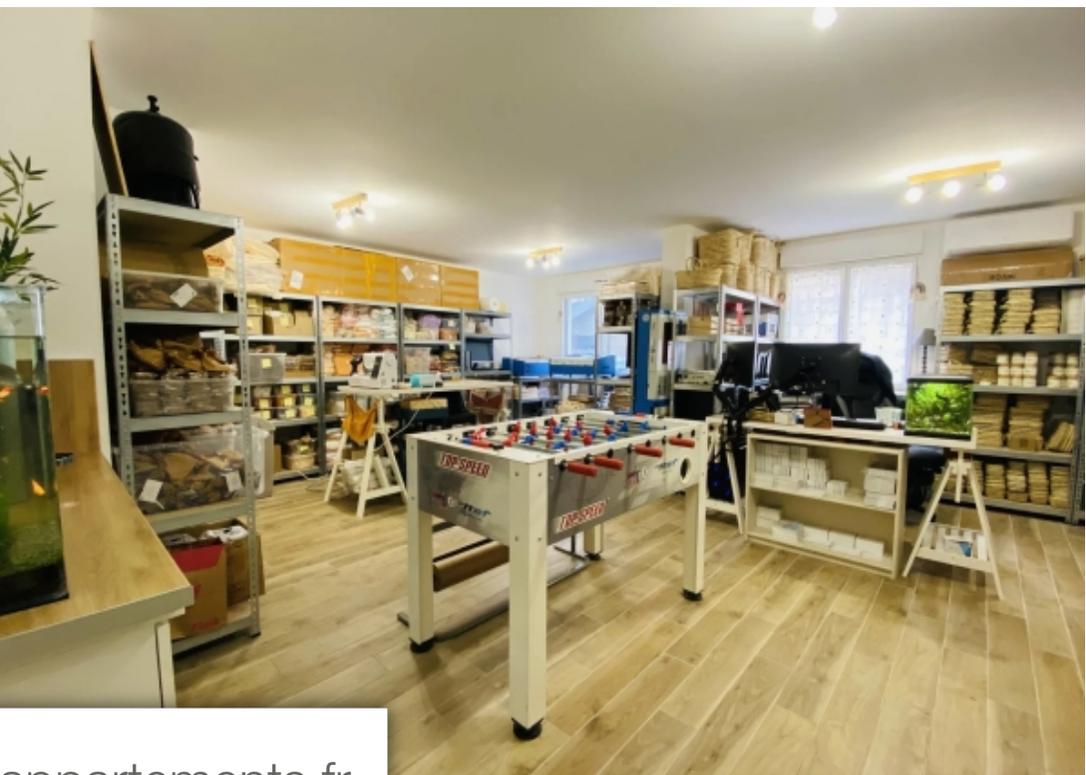
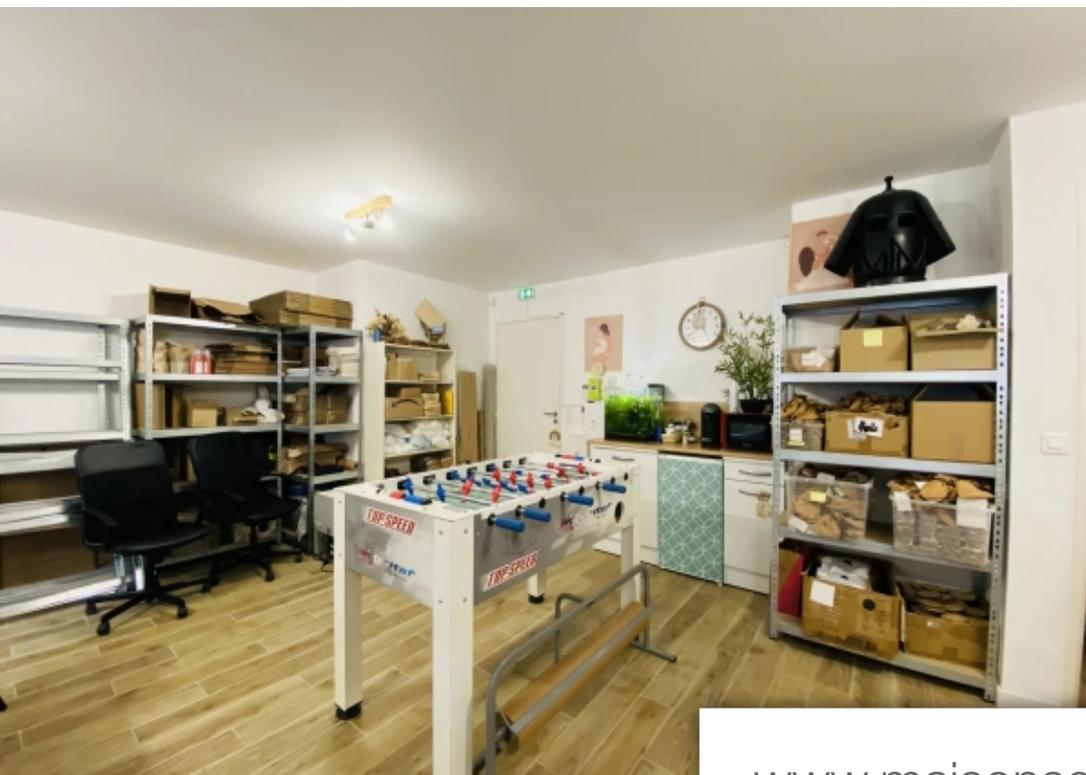
## AGENCE LA MAISON IMMOBILIÈRE

7 rue Dalpozzo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

