



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	84834930
Prix	260 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Sous offre accepté !! Rare! Exclusivité situé à proximité du palais des expositions et de la future coulé verte. Au 5ème et dernier étage, beau 3 pièces de 55m2 avec grand balcon de 10m2 offrant une vue Dégagé sur collines et future coulé verte. Une double exposition nord/ouest qui lui garantie une très grande luminosité. Il est composé d'une entrée, un séjour et cuisine indépendante transformable en cuisine américaine, 2 chambres, une salle de douche et un toilette séparé. Toutes les pièces donnent sur le balcon en demi cercle. Après une touche de remise au gout du jour vous ferez de cet appartement un vrai bijou. Charges 73€/mois (incluant l'eau froide, entretien des parties communes et ascenseur). Foncier 460/an. Pas de procédure en cours. Honoraires d'agence inclus charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

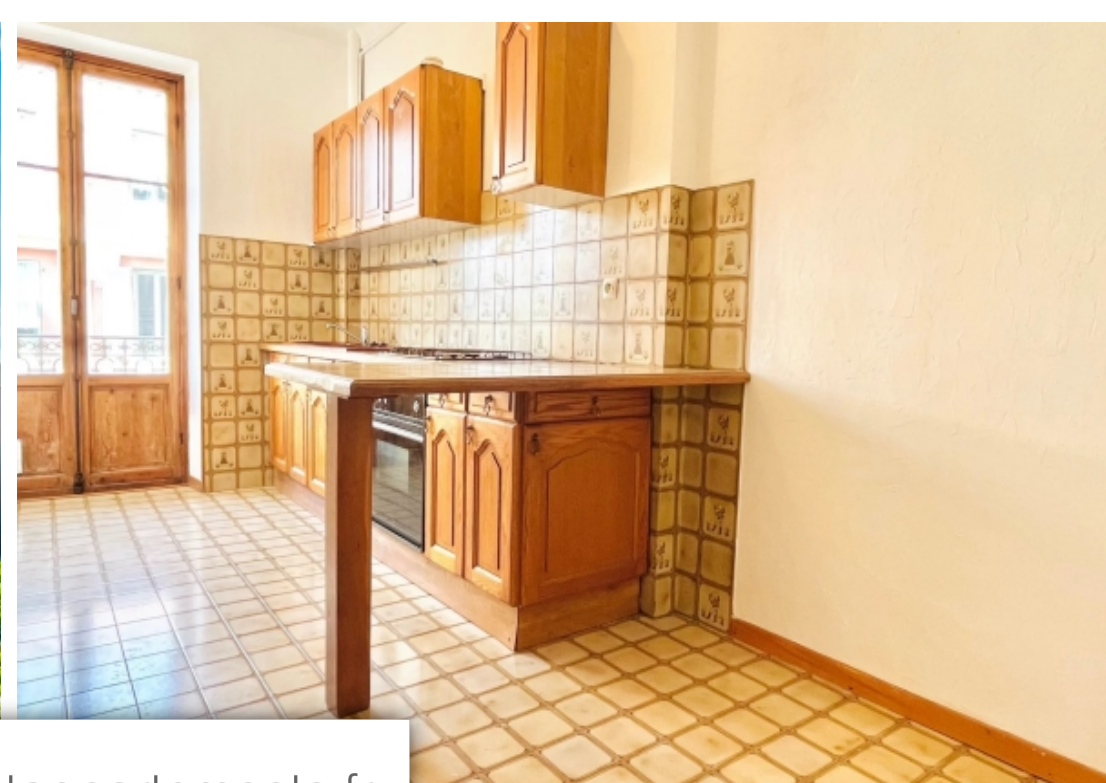
AGENCE LA MAISON IMMOBILIÈRE

7 rue Dalpozzo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

