



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4678</b>
Prix	<b>378 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - Musiciens - Au troisième étage d'un bel immeuble art déco avec ascenseur de la rue Rossini, à deux pas des commodités et à 400 mètres de l'arrêt de tramway Alsace Lorraine, votre agence Laforêt Nice vous propose à la vente cet appartement traversant de plus de 71m<sup>2</sup>. Entrée avec placard, séjour avec cuisine américaine équipée sur balcon au sud permettant d'y déjeuner à deux , chambre sur second balcon avec sa propre salle de bains, dégagements, bureau ou chambre d'enfant, salle d'eau, wc indépendant. Cave. Belle hauteur sous plafond, parquet ancien au sol. Visite virtuelle sur demande. Copropriété de 38 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2136.00 euros.

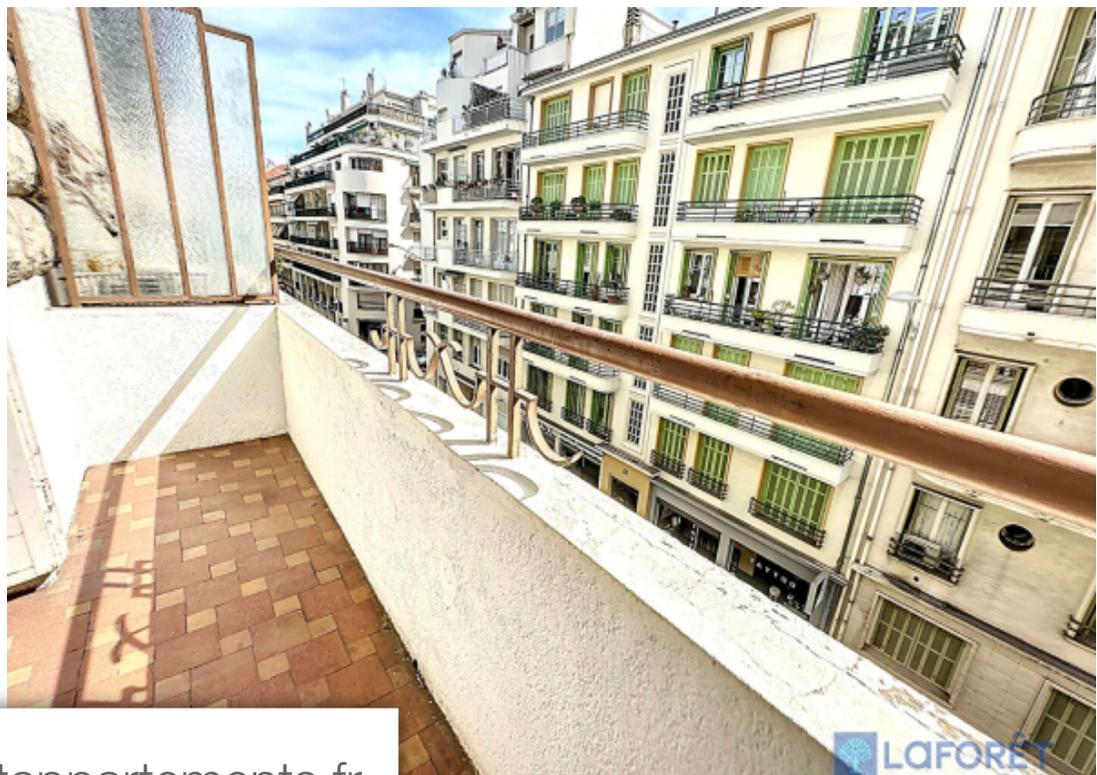
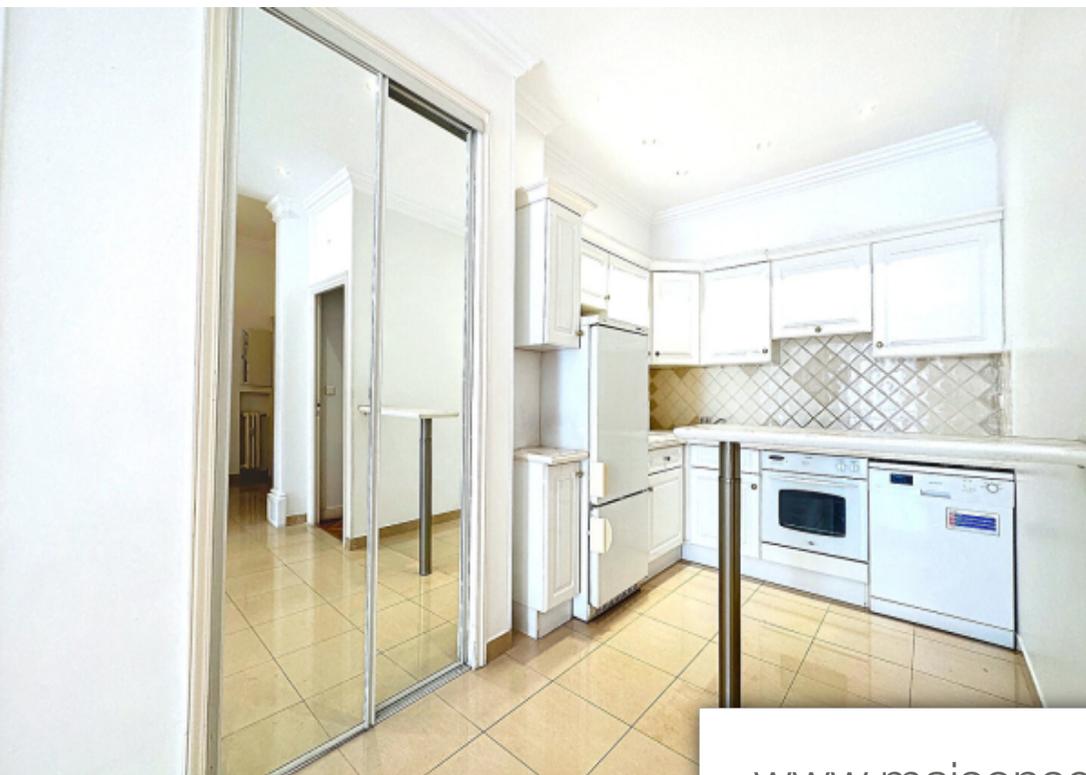
## AGENCE LAFORÊT NICE CENTRE

23 rue gioffredo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

