



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>20.050 A904</b>
Prix	<b>346 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice grand arénas, dans un quartier en pleine rénovation proche plage, aéroport et autoroute, nous vous proposons d'investir dans un centre de vie moderne pour livraison fin 2023 avec supermarché, 17 commerces, parvis, gare modale et tramway, 3 pièces d'angle de 56m<sup>2</sup> en avant dernier étage avec des belles prestations, terrasse nord est 15m<sup>2</sup>, salle de bains avec toilette, 2 chambres, , salon, parking inclus, (tva à 5.5% possible en cas de résidence principale au prix de 304 192€ si vous le conservez 10 ans) en frais de notaire réduits, aux normes rt 2012, éligible au dispositif pinel, (zone a), résidence de 50 lots, charges estimées: 2€/M<sup>2</sup>, local à Vélos, honoraires charge vendeur; si vous recherchez un revenu locatif, notre agence peut le gérer pour vous. Accès rapide à la plage et à la promenade des anglais, écoles et bureaux de l'arénas. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

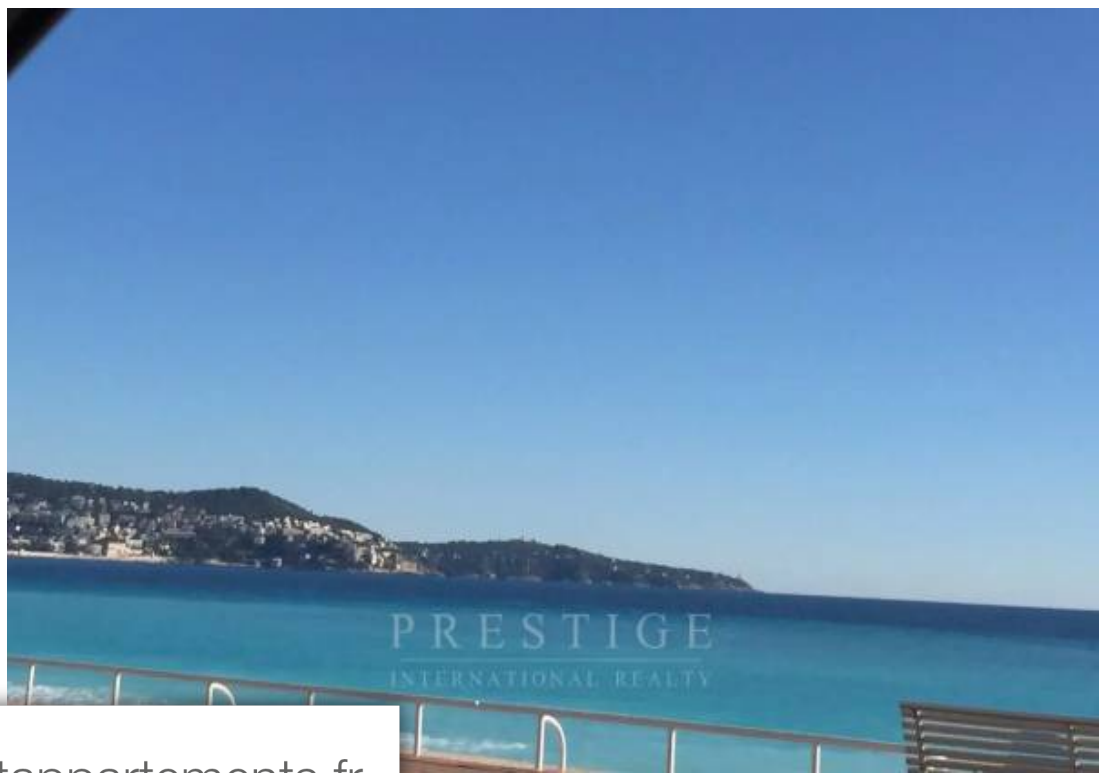
## AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

