



Pièces	3 Pièces
Superficie	74 m²
Référence	20.050 b804
Prix	361 250 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

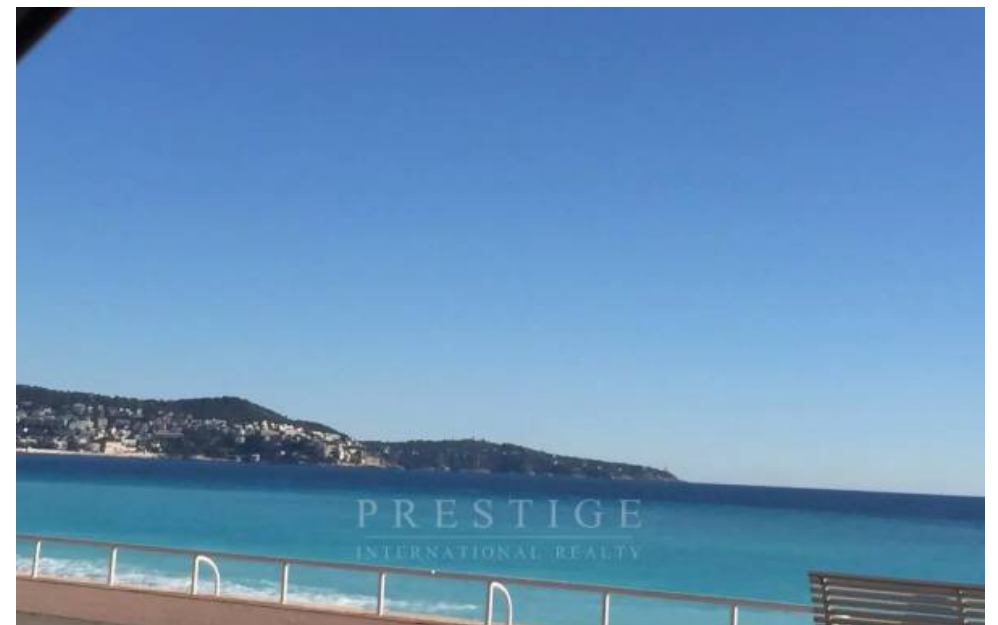
Nice grand arénas, dans un quartier en pleine rénovation proche plage, aéroport et autoroute, nous vous proposons d'investir dans un centre de vie moderne pour livraison fin 2023 avec supermarché, 17 commerces, parvis, gare modale et tramway, 3 pièces de 74.52m² avec des belles prestations, chaque pièce ouvre sur la terrasse est de 31m² vue ville, salle de douches avec toilette, 2 chambres, salon, 2ième toilette, parking inclus, (tva à 5.5% possible en cas de résidence principale) en frais de notaire réduits, aux normes rt 2012, éligible au dispositif pinel, (zone a), résidence de 50 lots, charges estimées: 2€/M², local à Vélos, honoraires charge vendeur; si vous recherchez un revenu locatif, notre agence peut le gérer pour vous. Accès rapide à la plage à la promenade des anglais, écoles et bureaux de l'arénasles informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.

AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

