



Pièces	3 Pièces
Superficie	78 m²
Référence	LA207
Prix	798 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nous vous proposons à la vente un 3 pièces au Cœur de nice. A proximité de la place masséna et de la promenade des anglais. Vous profiterez de l'attractivité du centre-ville et de tous ses avantages, nice étoile, écoles... Cet appartement au 2e étage d'une résidence de standing de 41 lots (dont 29 appartements) comprend un séjour/cuisine de 29.5m², deux chambres de 13.9m² et 13.4m², un balcon de 3.3m². Surface habitable 74.8m² exposition ouest. Acquisition en vefa : frais de notaire réduits, garantie Décennale. Belles prestations, tout électrique, accès pmr. En résidence principale, secondaire ou en investissement locatif, pinel possible. Livraison fin 2024. Honoraires charge vendeur. Idéal pour tout faire à pied, parkings possibles. Autres lots disponibles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr