



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84524592</b>
Prix	<b>345 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Exclusivité - hyper centre, rue gioffredo, à 200 Mètres de la place masséna, au pied des commerces et 5 minutes à pied de la mer. Situation exceptionnelle pour un pied à terre ou un investissement locatif. Dernier étage sans ascenseur, terrasse sud au calme, 3 pièces traversant de 54m<sup>2</sup> en bon état ayant conservé son caractère authentique. Le bien est vendu meublé. Une entrée, un séjour/salle à manger, une cuisine aménagée ouvrant sur charmante terrasse environ 8m<sup>2</sup> au calme, exposé sud avec une vue dégagée, deux chambres au nord donnant sur la rue gioffredo mais plutôt calmes, une salle de ...

*Exclusivity. Nice, hyper centre, rue gioffredo, a few metres from place masséna, local shops, direct tram to the airport and a short walk to the sea and the famous promenade des anglais. This 2 bedroom is a real "coup de coeur", a haven of light and tranquility, full of character and comfort. It is perfect for your future holiday home in nice in an exceptional location. Situated on the top floor in a typical niçois building, the property comes with a sun drenched, calm, south facing terrace. It is fully furnished and it has been tastefully enhanced while retaining much of its original charm. ...*

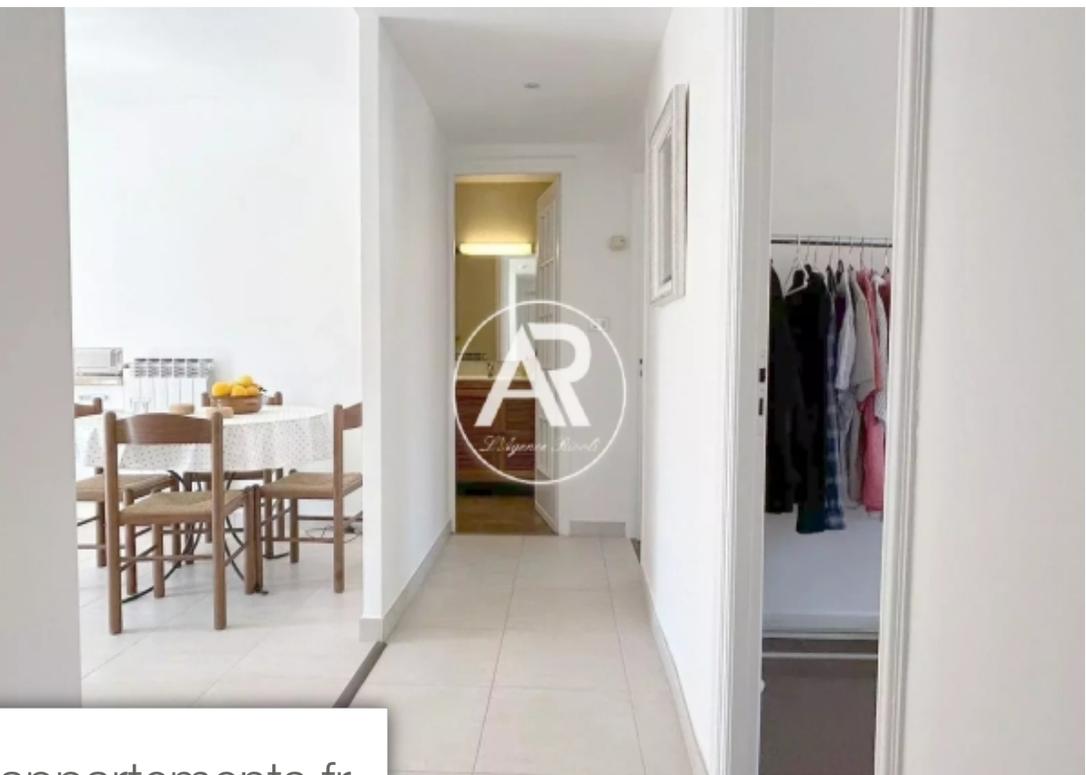
## AGENCE RIVOLI

75 rue de France - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

