



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83710790</b>
Prix	<b>345 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Idéalement situé dans le quartier recherché de libération, cet appartement présente une combinaison parfaite de confort moderne et de praticité urbaine. Avec une disposition astucieuse, les 40m<sup>2</sup> sont optimisés pour offrir des espaces fonctionnels et accueillants. L'atout majeur de cet appartement est sa spacieuse terrasse de 15m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur privilégié pour profiter du climat Méditerranéen. La vue Dégagé depuis la terrasse ajoute une dimension paisible à cet espace, créant un coin de sérénité au Cœur de la ville. L'intérieur de l'appartement se distingue par son état impeccable. Les finitions soignées et les matériaux de qualité confèrent une atmosphère élégante et contemporaine. Chaque Détail a été pris en compte pour assurer un intérieur accueillant et fonctionnel. La localisation de l'appartement offre un accès facile au marché de la libération, permettant aux résidents de profiter des produits frais locaux à proximité. De plus, la facilité d'accès au tramway rend les Déplacements dans la ville pratiques et rapides. Proche du cinéma gare du sud. l'avis du propriétaire : "je suis dans le centre et je profite de ma terrasse. Proche du tramway." l'avis de l'agence ...

## **AGENCE TOSCA NICE LE PORT**

13 RUE CASSINI (angle Emmanuel Philibert) - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

