



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>103 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>85036147</b>          |
| Prix       | <b>795 000 €</b>         |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Découvrez cet appartement de 3 pièces de 103m<sup>2</sup> au Cœur du prestigieux carré d'or, situé dans une belle résidence contemporaine de 1968, parfaitement entretenue avec gardien au 3<sup>ème</sup> étage, cet appartement traversant est/ouest offre un espace de vie exceptionnel. Composé d'une entrée, d'un séjour lumineux de 32m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 15m<sup>2</sup> avec vue dégagée, d'une cuisine indépendante et de nombreux rangements. Les deux belles chambres donnent sur des terrasses, dont une privative de 18,17m<sup>2</sup> à l'ouest. Grande salle de bains, wc indépendant, climatisation et grandes ouvertures. L'avis du propriétaire: "plein Cœur de Nice, un havre de lumière et de confort, à vivre absolument." L'avis de l'agence: "après un rafraîchissement, cet appartement peut se vivre en 3 ou 4 pièces. Grande terrasse au calme, parking en sous-sol"



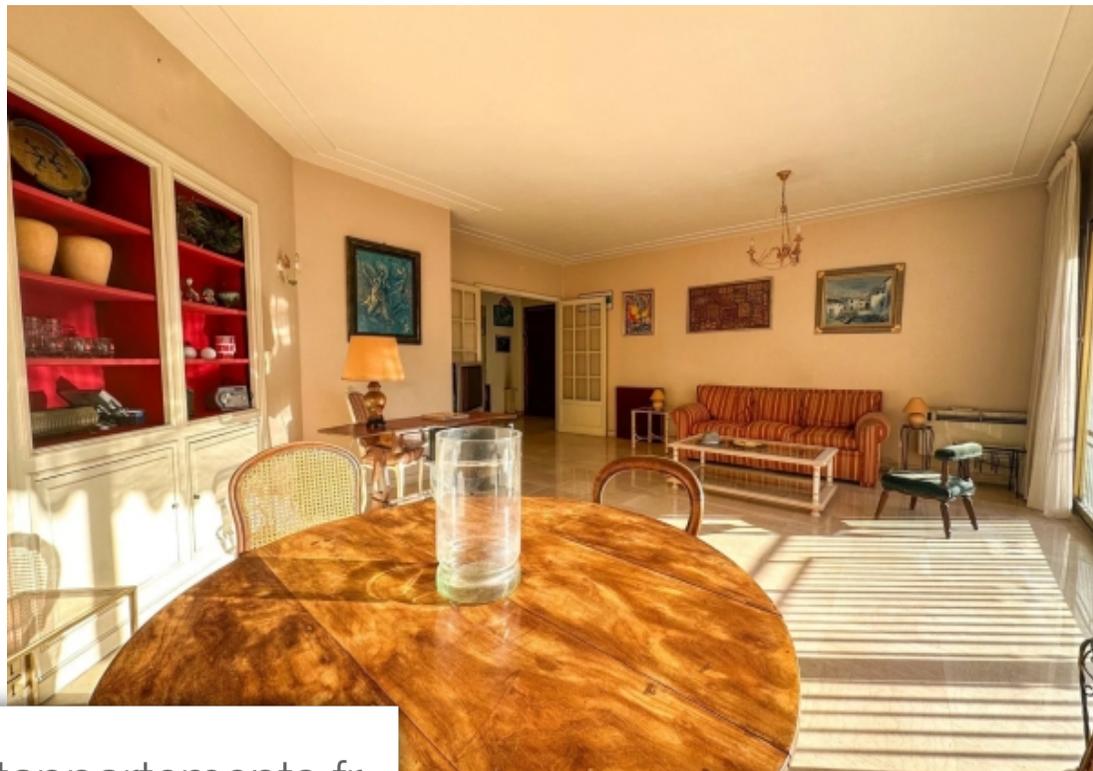
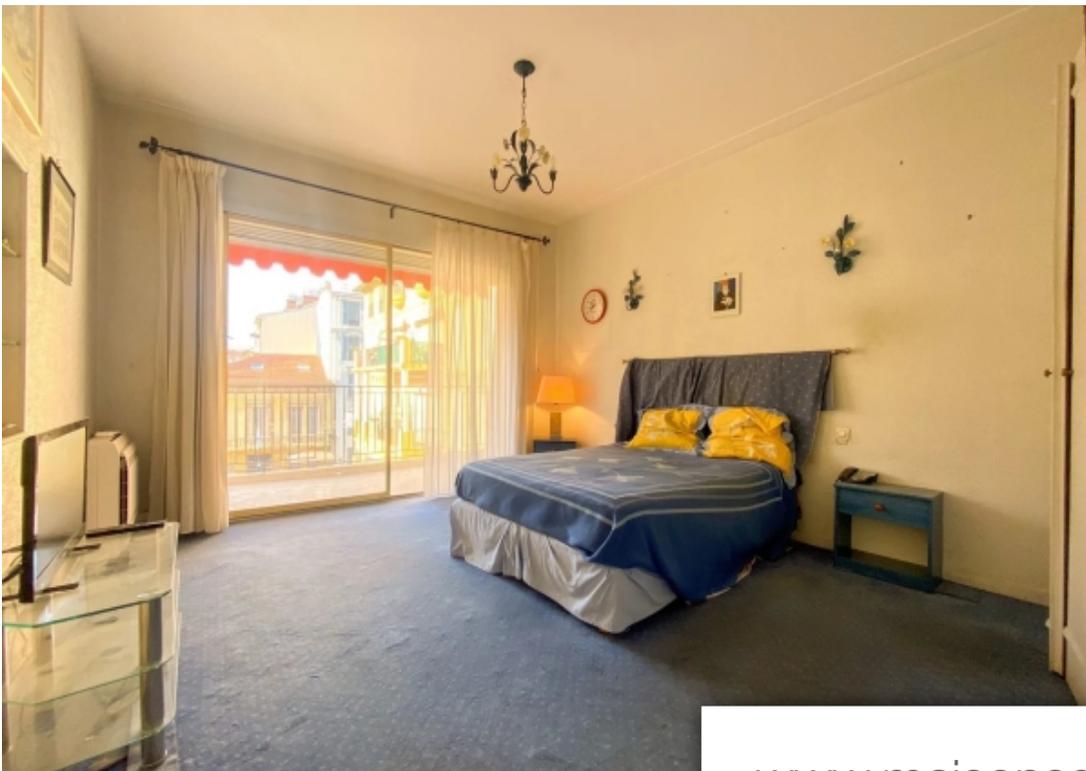
## AGENCE TOSCA NICE LE PORT

13 RUE CASSINI (angle Emmanuel Philibert) - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

