



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_u_417774651</b>
Prix	<b>370 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

! Rare en dernier etage avec terrasse dans le quartier des musiciens ! Cet appartement lumineux en dernier étage (7eme/7) d'une superficie de 36,92m<sup>2</sup> est entièrement refait avec goût. Proche de toutes commodités et à deux pas de la place mozart le bien traversant de type studio est aménagé en 2 pièces avec une chambre borgne. La terrasse principale de 17m<sup>2</sup> est exposé ouest et bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel. De plus, le balcon coté est (au calme), d'une superficie de 3.60m<sup>2</sup> communique sur la cuisine. l'appartement possède une vue sans vis à vis. Le bien se compose d'une belle entré, d'un séjour (le tout donnant sur une terrasse orienté plein ouest), d'un espace nuit, d'une très belle cuisine indépendante, d'une salle d'eau, d'un wc et de rangements. A visiter sans tarder ! Coup de coeur assuré ! Les atouts :- de nombreux rangements- climatisation réversible installé- double vitrage- appartement en dernier étage- terrasse vue Dégagé- lumineux- rénové avec goût bien vendu libre de toute occupation aucune procédure en cours bien en copropriété : 150 lot taxe foncière : 950 €/ an charges courantes : 1500 €/ an consommation énergétiques : 247 ( ) émission de gaz à effet de serre : ...

## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

