



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>67 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>85660676</b>         |
| Prix       | <b>149 000 €</b>        |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice // boulevard henri sappia : appartement 4 pièces / vue dégagée / lumineux  
situé sur le boulevard henri sappia, dans un quartier résidentiel calme et bien  
desservi par les transports en commun, proche de l'entrée d'autoroute. Cet  
appartement se trouve au 13ème étage d'un immeuble bien entretenu avec  
ascenseur. À proximité des commerces, écoles et axes routiers principaux, il  
bénéficie d'un emplacement stratégique. En étage élevé, cet appartement 4 pièces  
de 68m<sup>2</sup> est spacieux et lumineux. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard  
intégré, un séjour avec de grandes fenêtres offrant une belle vue panoramique sur  
la ville et les collines environnantes. Une cuisine séparée, aménagée et équipée.  
Trois chambres, une salle de bains et un wc séparé. Chauffage central collectif.  
Actuellement loué mais possible d'acquérir le bien libre loyer mensuel : 940€  
charges comprises. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) aucune  
procédure en cours (articles 29-1a/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du cch) bien en  
copropriété: oui nombre de lots de copropriété : 105 charges annuelles de  
copropriété : 998,4 € ...

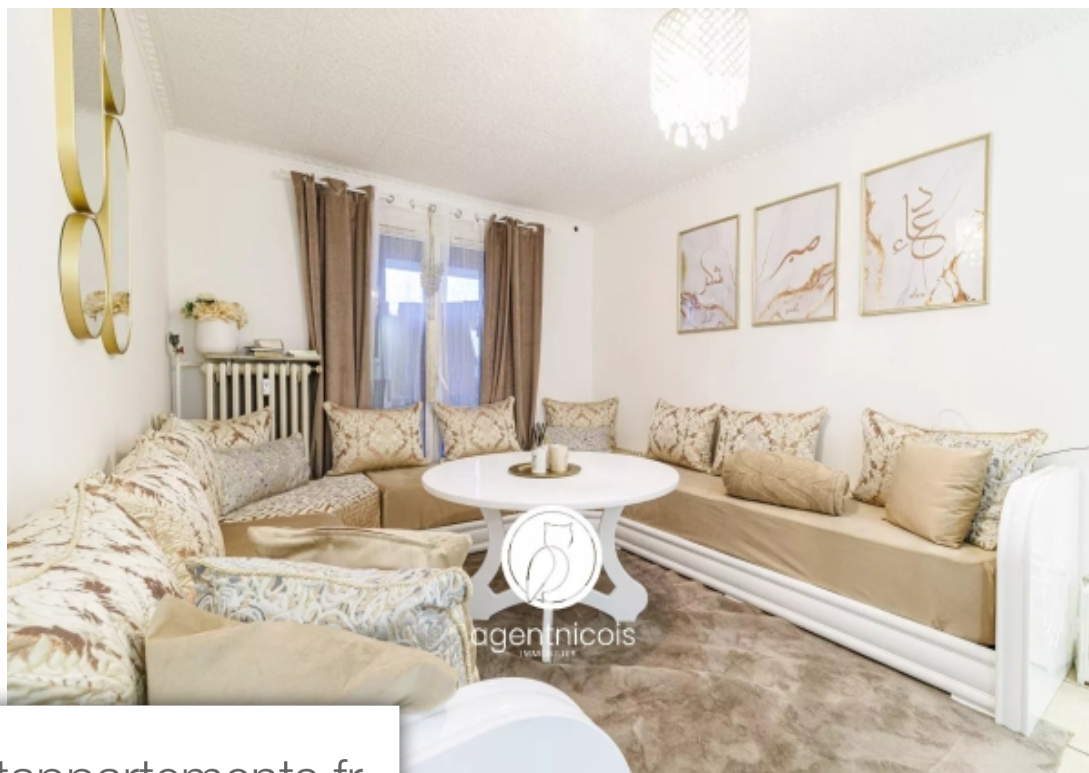
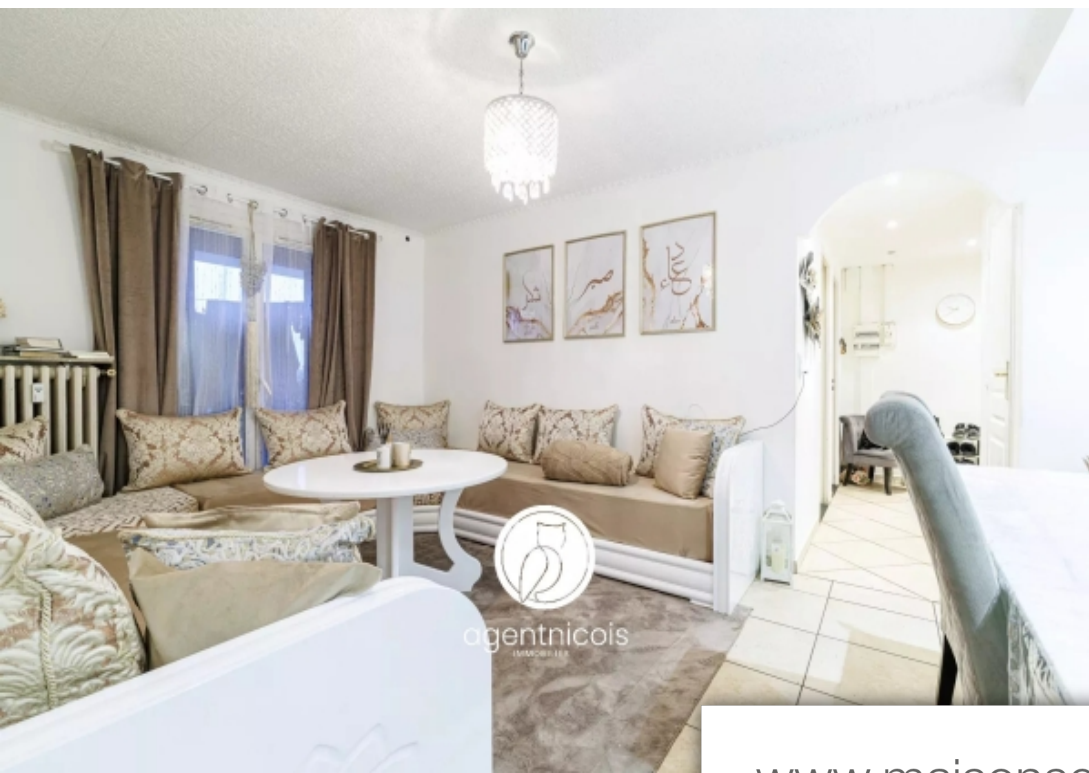
## AGENT NIÇOIS IMMOBILIER

2 place Magenta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

