



agentnicois
IMMOBILIER

Nice

Appartement à vendre (06000)

Pièces

4 Pièces

Superficie

67 m²

Référence

85660676

Prix

149 000 €

Nice // boulevard henri sappia : appartement 4 pièces / vue degagee / lumineux situé sur le boulevard henri sappia, dans un quartier résidentiel calme et bien desservi par les transports en commun, proche de l'entrée d'autoroute. Cet appartement se trouve au 13ème étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur. À proximité des commerces, écoles et axes routiers principaux, il bénéficie d'un emplacement stratégique. En étage élevé, cet appartement 4 pièces de 68m² est spacieux et lumineux. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard intégré, un séjour avec de grandes fenêtres offrant une belle vue panoramique sur la ville et les collines environnantes. Une cuisine séparée, aménagée et équipée. Trois chambres, une salle de bains et un wc séparé. Chauffage central collectif. Actuellement loué mais possible d'acquérir le bien libre loyer mensuel : 940€ charges comprises. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. Georisques. Gouv. Fr aucune procédure en cours (articles 29-1a/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du cch) bien en copropriété: oui nombre de lots de copropriété : 105 charges annuelles de copropriété : 998,4 € ...

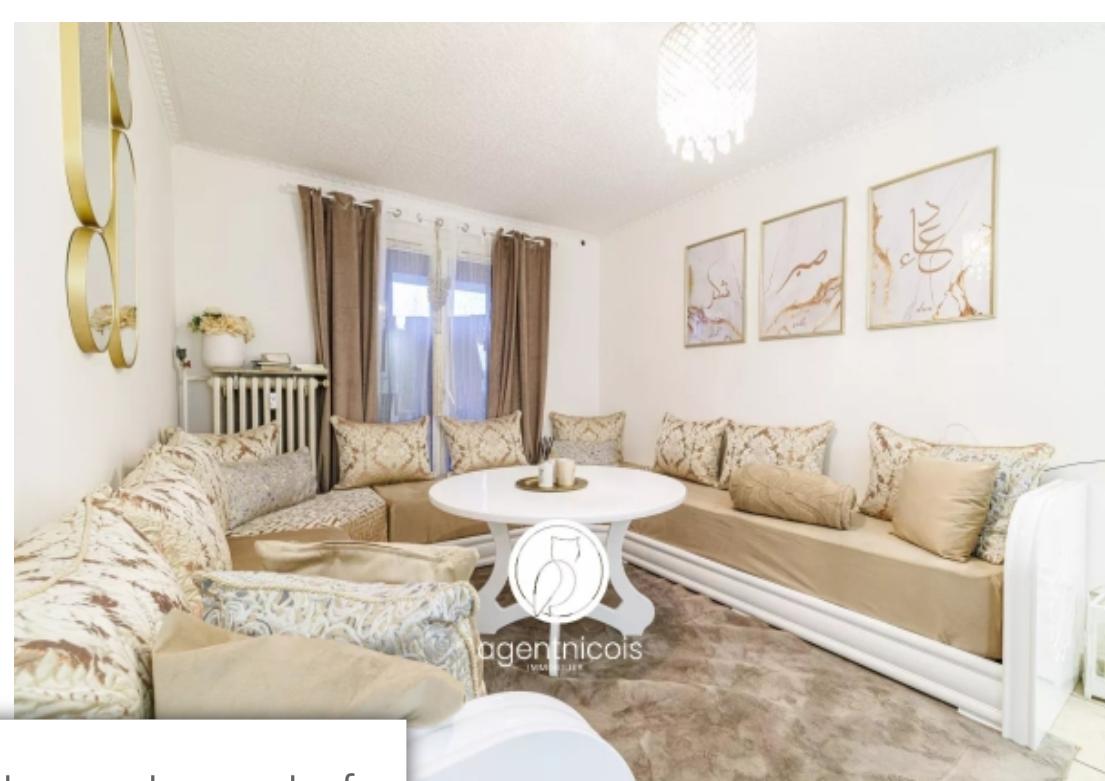
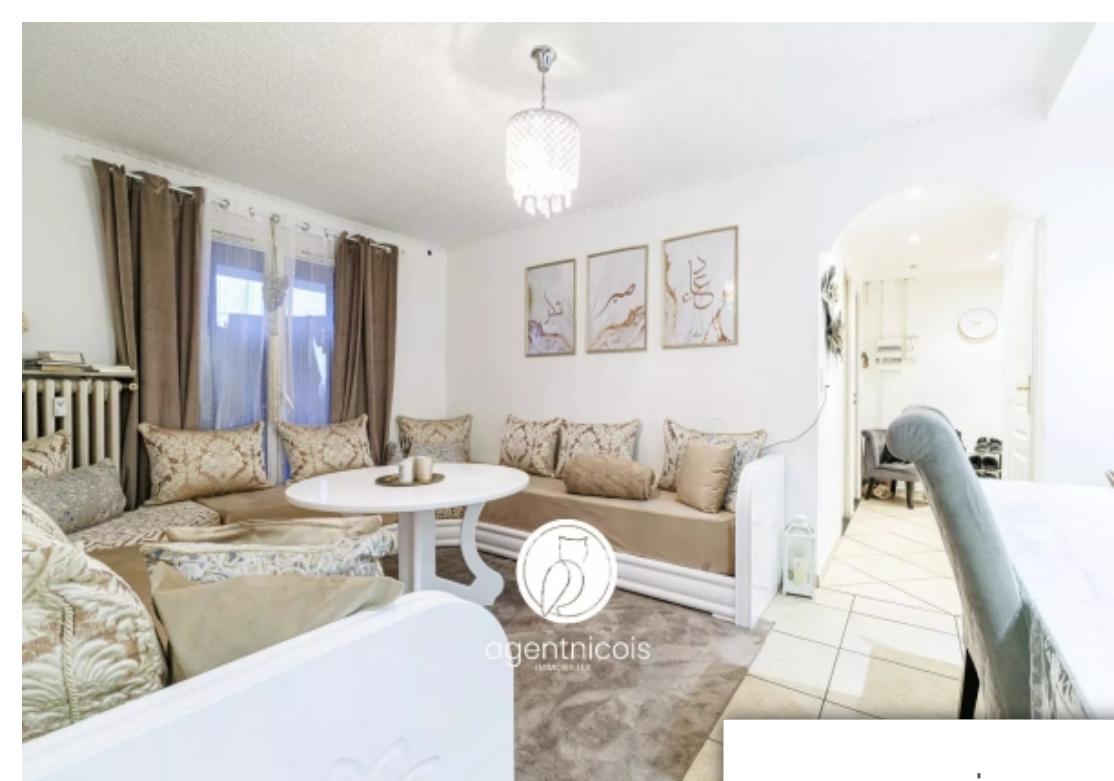


AGENT NIÇOIS IMMOBILIER

2 place Magenta - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

