



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>24 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85655057</b>
Prix	<b>195 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé dans le quartier de Libération, proche des commerces, écoles, transports et de la Gare du Sud. Au 2ème étage d'un immeuble complètement réhabilité, nous vous proposons un appartement 2 pièces de 24 m<sup>2</sup> avec une exposition SUD-EST. Il se compose d'une entrée avec rangement, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée et d'une chambre avec sa salle de douche et toilette. Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du CCH)?? Bien en copropriété: Oui?? Charges annuelles : 240€ Nombre de lots : 23 Consommation énergétiques : 125 kWhep/ ?Émission de gaz à effet de serre : 3 kgeqCO2/m2. an?? Énergie - Montant bas estimé des dépenses annuelles pour un usage standard : 338€ Énergie - Montant haut estimé des dépenses annuelles pour un usage standard : 458€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)?? Les honoraires d'agence inclus dans le prix seront intégralement à la charge du vendeur.? La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandaté pour la vente de ce bien.

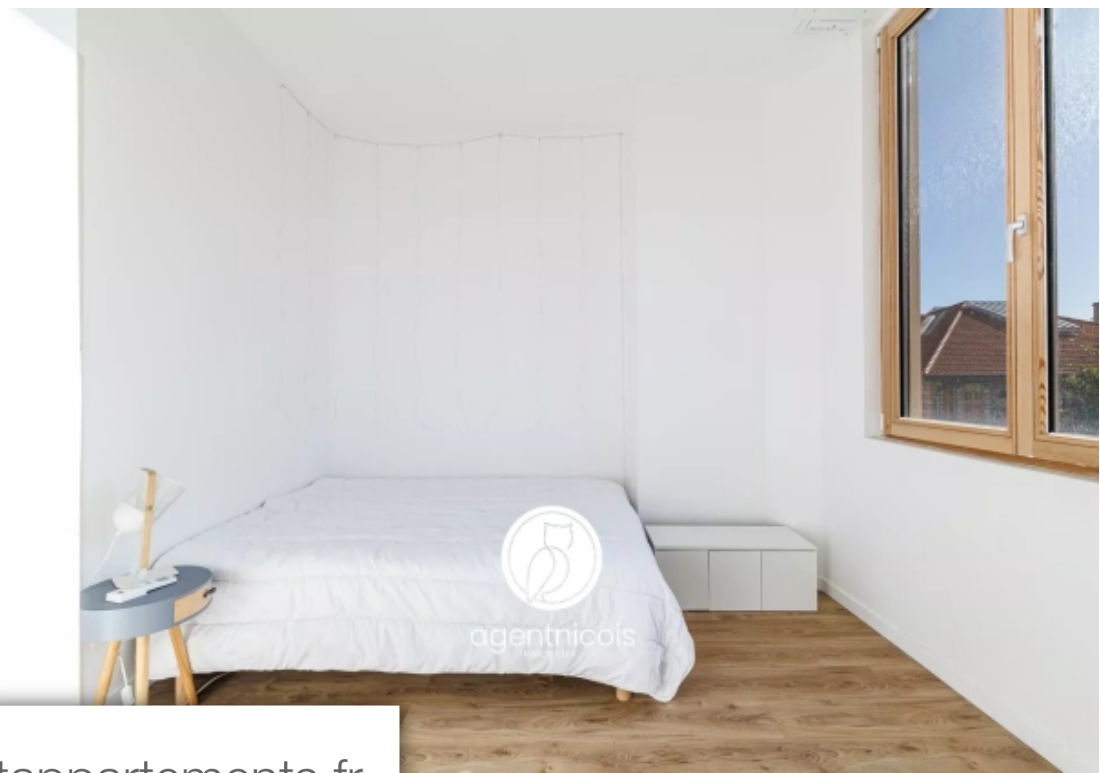
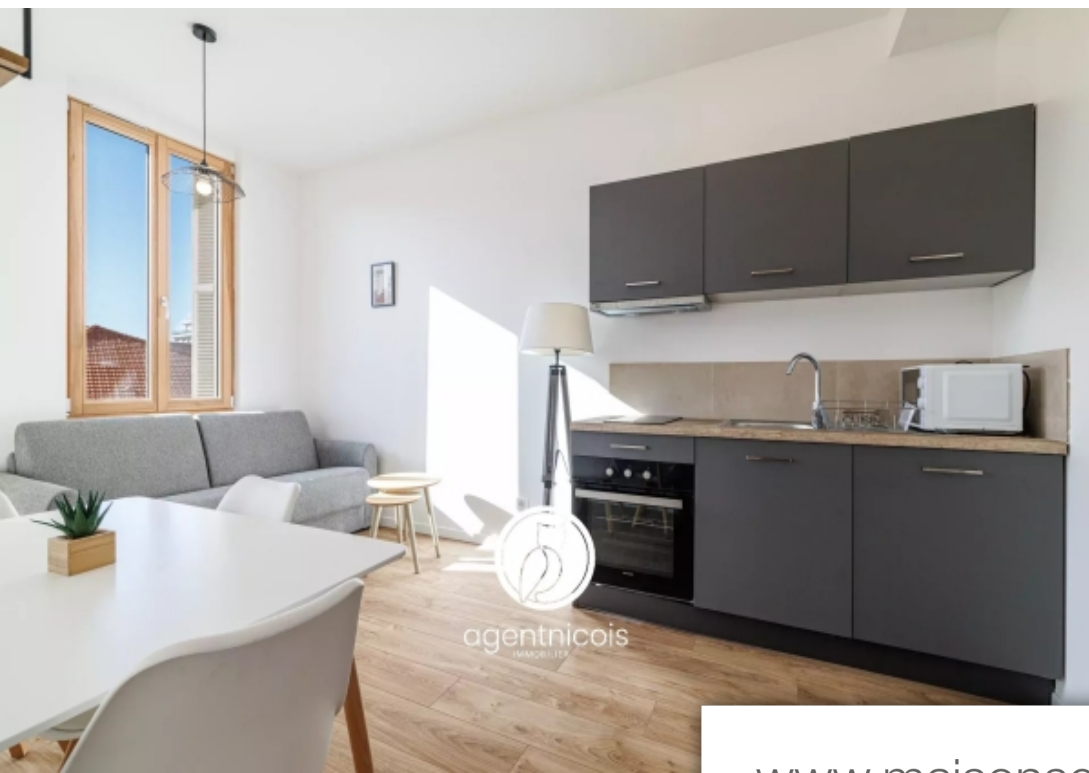
## AGENT NIÇOIS IMMOBILIER

2 place Magenta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

