



# Nice Appartement à vendre (06000)

Pièces

**2 Pièces**

Superficie

**22 m<sup>2</sup>**

Référence

**85724786**

Prix

**170 000 €**

Situé dans le quartier de Libération, proche des commerces, écoles, transports et de la Gare du Sud. Au 1er étage d'un immeuble complètement réhabilité, nous vous proposons un appartement 2 pièces de 24 m<sup>2</sup> avec une exposition SUD-EST. Il se compose d'une entrée avec rangement, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée et d'une chambre avec sa salle de douche et toilette. Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du CCH)?? Bien en copropriété: Oui?? Charges annuelles : 240€ Nombre de lots : 23 Consommation énergétiques : 125 kWhep/ ?Émission de gaz à effet de serre : 3 kgeqCO2/m<sup>2</sup>. an?? Énergie - Montant bas estimé des dépenses annuelles pour un usage standard : 336€ Énergie - Montant haut estimé des dépenses annuelles pour un usage standard : 456€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)?? Les honoraires d'agence inclus dans le prix seront intégralement à la charge du vendeur.? La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandaté pour la vente de ce bien.

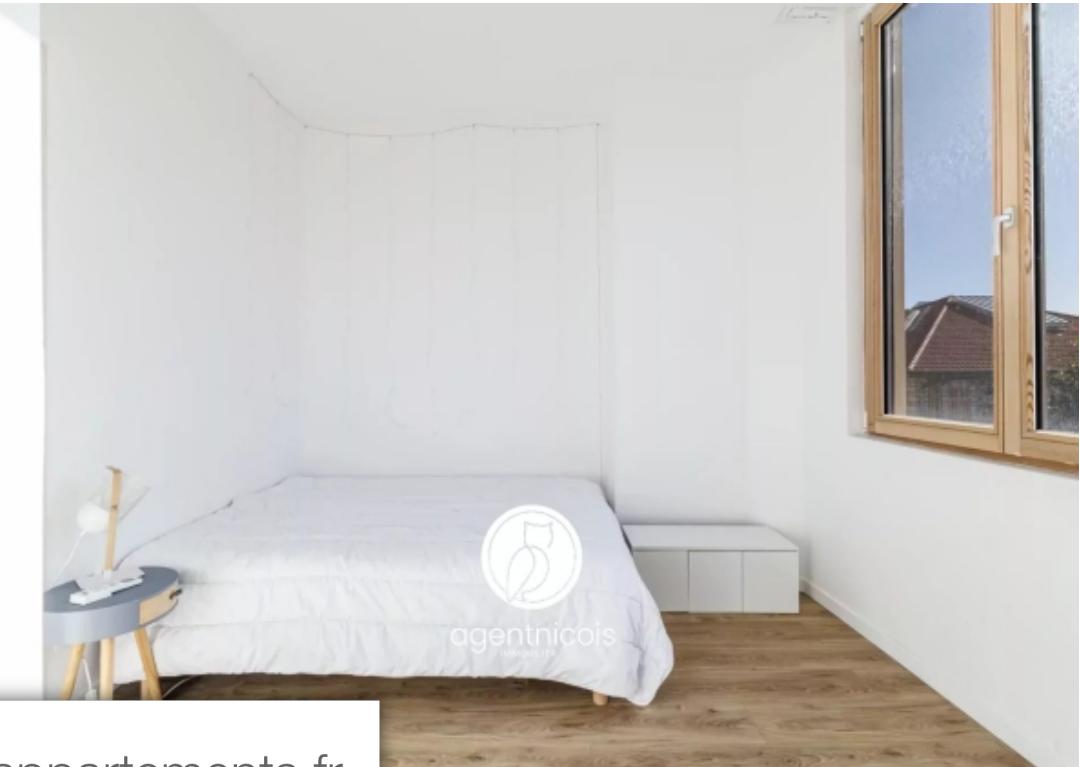
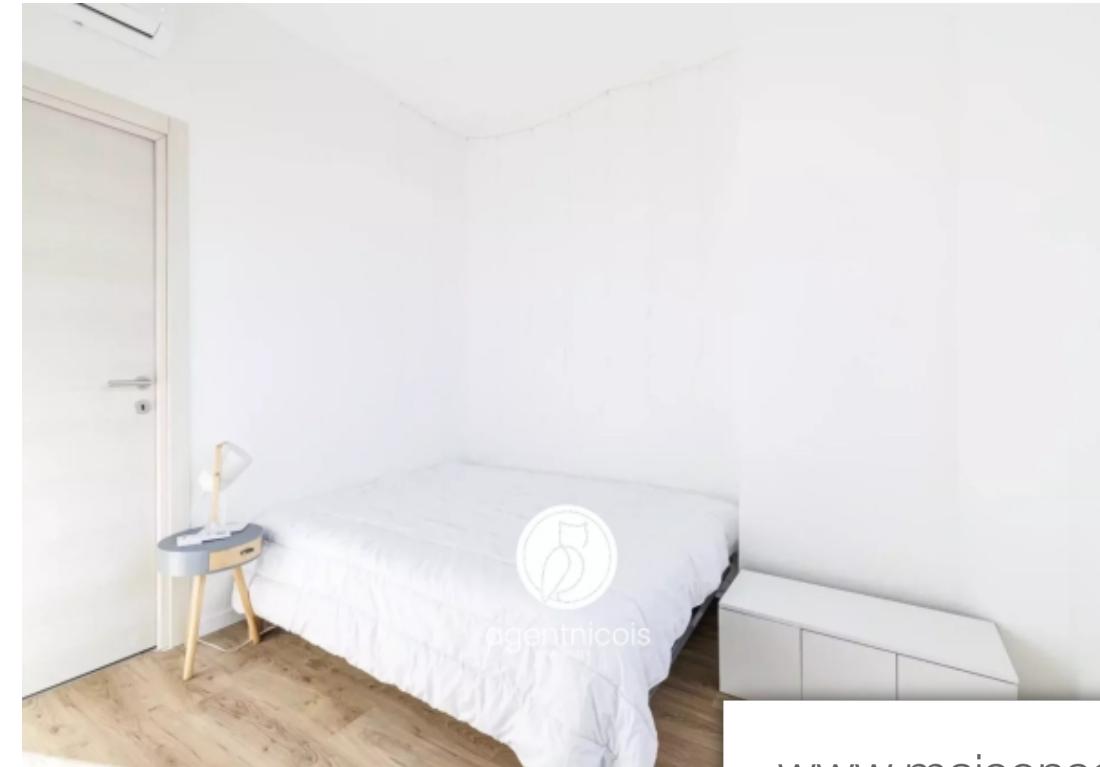
## AGENT NIÇOIS IMMOBILIER

2 place Magenta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

