



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>82 m²</b>
Référence	<b>85855439</b>
Prix	<b>449 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice // Fabron - Bd de Montréal : 4 pièces / Spacieuse Terrasse / Excellent état

Dans une résidence bien entretenue du quartier prisé de Fabron, à proximité immédiate des commodités de La Pignata ou de celles du boulevard Napoléon III, des écoles et des transports en commun. Un arrêt de bus se situe au pied de la résidence ; À quelques minutes des plages et de la Promenade des Anglais.

Appartement 4 pièces de 83 m<sup>2</sup>, en excellent état, situé en étage élevé dans une copropriété de bon standing. Il se compose comme suit : Une entrée avec rangements, desservant un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, ouvrant sur une grande terrasse exposée EST, avec un bel aperçu mer. Celle-ci peut facilement accueillir une table, des chaises et un barbecue pour profiter pleinement des beaux jours. L'espace nuit se compose de trois chambres confortables, dont une avec salle d'eau intégrée. Une salle de bains avec baignoire, ainsi qu'un WC indépendant complètent le bien. Climatisation réversible, double vitrage.

Appartement lumineux, bien agencé, idéal pour une vie de famille ou une résidence secondaire. Gardien et piscine dans la copropriété Une cave vient compléter ce bien. Stationnement ...

## AGENT NIÇOIS IMMOBILIER

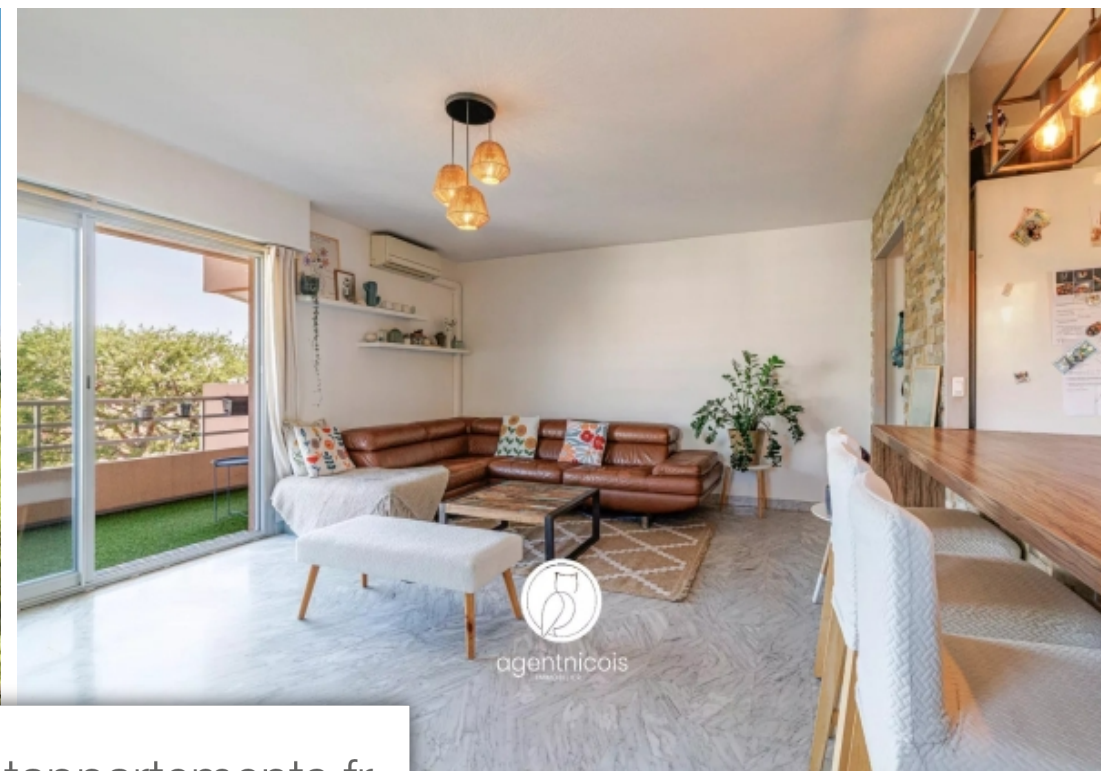
2 place Magenta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

