

Pièces	2 Pièces
Superficie	33 m²
Référence	85861156
Prix	249 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

NICE // Le port : 2 pièces - Terrasse - Rénové - Cave Situé à 50 mètres du port Lympia, proche de la place du Pin et de la place Garibaldi. À proximité immédiate des transports, écoles et commerces. Un appartement 2 pièces rénové de 33 m², avec une terrasse de 8 m². Il se compose d'un séjour avec un accès direct à la terrasse, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec toilette ainsi que d'une chambre. Une cave complète le bien. Idéal pour un investissement locatif ou un pied-à-terre. Visite virtuelle disponible sur demande. Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du CCH) Bien en copropriété: Oui Charges annuelles : 1 380€ nombre de lots : 106 Consommation énergétiques : 252 kWh/m².an Émission de gaz à effet de serre : 7 kgCO₂/Énergie - Montant bas estimé des dépenses annuelles pour un usage standard : 581€ Énergie - Montant haut estimé des dépenses annuelles pour un usage standard : 786€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les honoraires d'agence inclus dans le prix seront intégralement à la charge du vendeur.

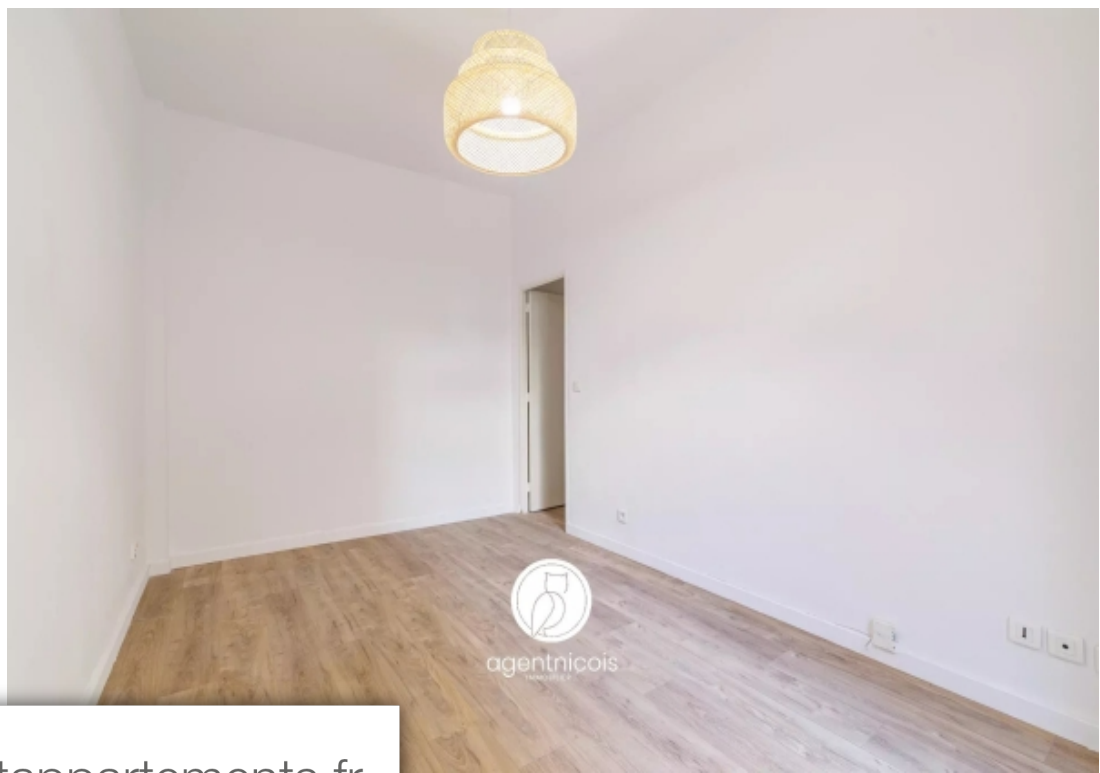
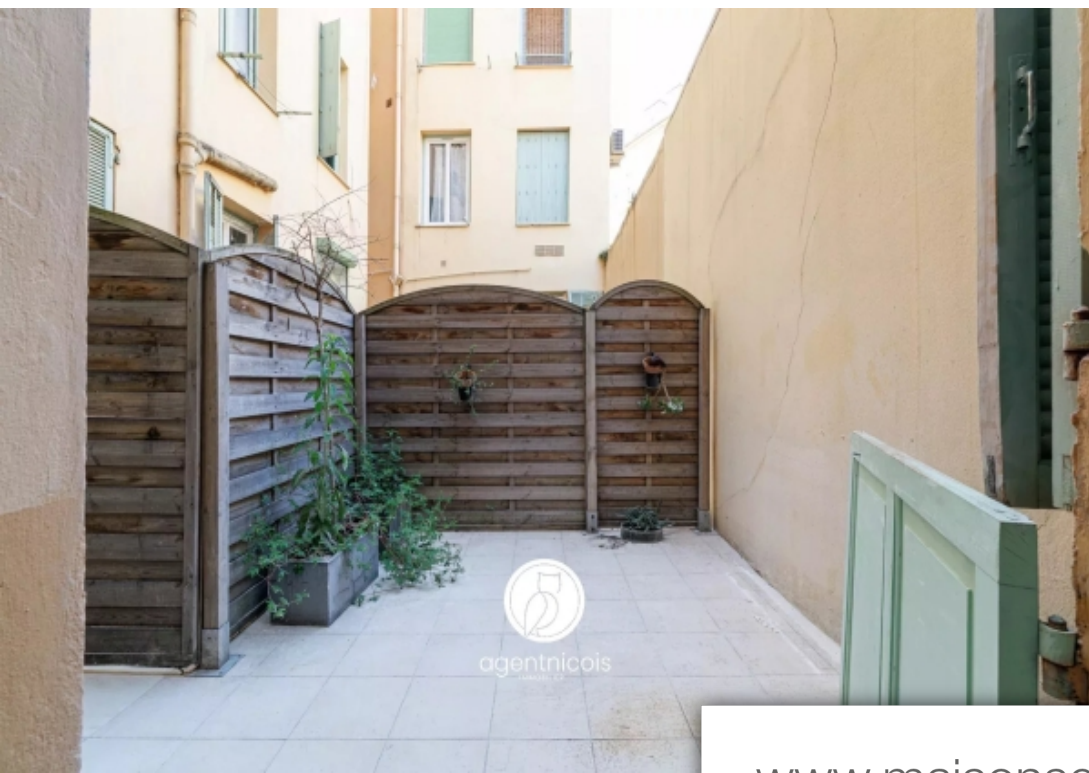
AGENT NIÇOIS IMMOBILIER

2 place Magenta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

