



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>113 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>451</b>
Prix	<b>650 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Appartement 4P, rénové, de 114 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble des années 50, à Nice, à quelques pas de la Promenade des Anglais...Une excellente opportunité d'investissement, avec un fort potentiel de location longue durée.L'agencement bien pensé, comprend une cuisine entièrement équipée et séparée, un séjour avec coin repas, une chambre principale avec salle de douche en suite, deux chambres, une salle de bain complète avec baignoire, douche et wc. Bien qu'il n'y ait pas d'espace extérieur privé dédié, l'orientation vers la cour crée une atmosphère plus calme, remplie de lumière naturelle, loin ...

*Renovated 4-room apartment of 114 m<sup>2</sup> on the 3rd floor of a 1950s building, in Nice, a few steps from the Promenade des Anglais...An excellent investment opportunity, with strong long-term rental potential. The well-thought-out layout includes a fully equipped and separate kitchen, a living room with dining area, a master bedroom with en-suite shower room, two bedrooms, a complete bathroom with bathtub, shower and toilet. Although there is no dedicated private outdoor space, the orientation towards the courtyard creates a calmer atmosphere, filled with natural light, away from the hustle and ...*

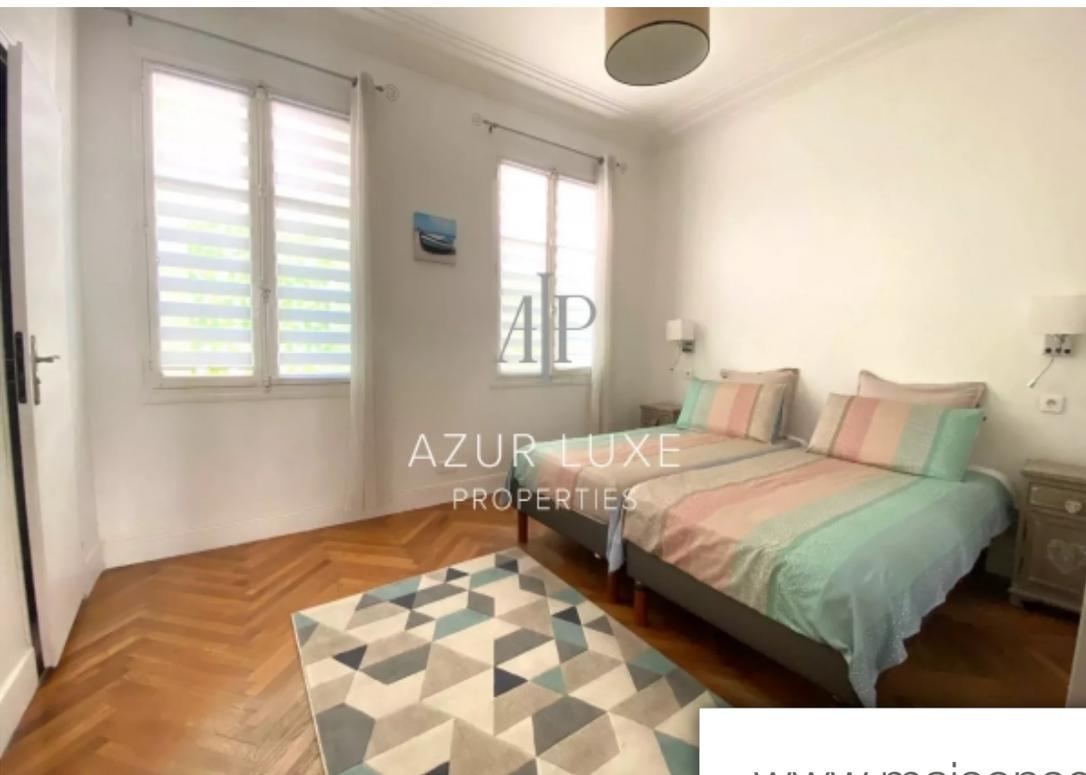
## ALP- AZUR LUXE PROPERTIES

15 boulevard Maréchal Joffre - 06200 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

