



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84547547</b>
Prix	<b>300 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Idéalement situé dans le quartier des musiciens dans un bel art Déco à 600m des plages, proche du tram et de la gare appartement traversant de 3 pièces avec 2 salles de douche et 2 wc. Appartement de 29 m<sup>2</sup> loi carrez et 43 m<sup>2</sup> habitable. Vous serez séduit par cet appartement atypique entièrement rénové en duplex avec un grand garage attenant et une grande terrasse. En rdc, un séjour / cuisine entièrement équipé donne sur une terrasse de 15m<sup>2</sup> à ciel ouvert sur cour au calme , une chambre, uns sdd avec wc. A l'étage une chambre avec sa sdd et son wc. l'accès à l'appartement très pratique peut se faire par les communs ou par le garage accès privatif. Possibilité de stationner une deuxième voiture devant le garage. Climatisation gainable, une cave complète ce bien. Appartement idéal pour résidence secondaire ou location saisonnière, vendu meublé et entièrement équipé. Possibilité 6 couchages, très bonne rentabilité en saisonnier. Produit très rare sur le marché , opportunité à saisir!

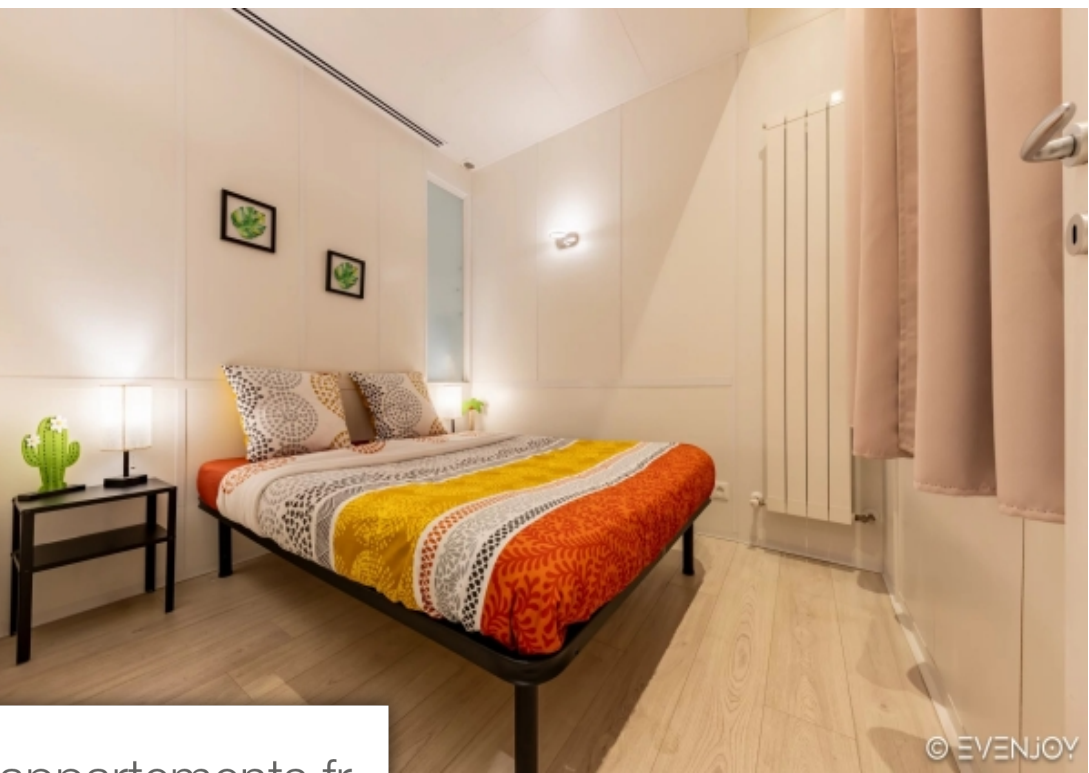
## APARTE IMMOBILIER

47 RUE ROSSINI - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

