



Pièces	Studio
Superficie	28 m²
Référence	3322
Prix	199 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

À moins de 5 minutes à pied du centre-ville, du Coursaleya et de la promenade des Anglais. Magnifique 1/2 pièces de 21 m² très bien pensé, à 100m de la mer. Composé de 4 couchages, une charmante mezzanine de 6,09 m², une très grande pièces à vivre d'environ 18 m², climatisation réversible, fenêtre double vitrage PVC, et complété d'une douche à l'italienne. Vendu tout équipé ! Location (meublé) 13 000€ annuel en agence. Rentabilité 10 000€ net annuel, soit 830€/mois CC par an (rentabilité 6,5% brut). A voir rapidement ! Très belle opportunité pour tout investisseur ! Aucune procédure en cours. Charges 50 €/mois

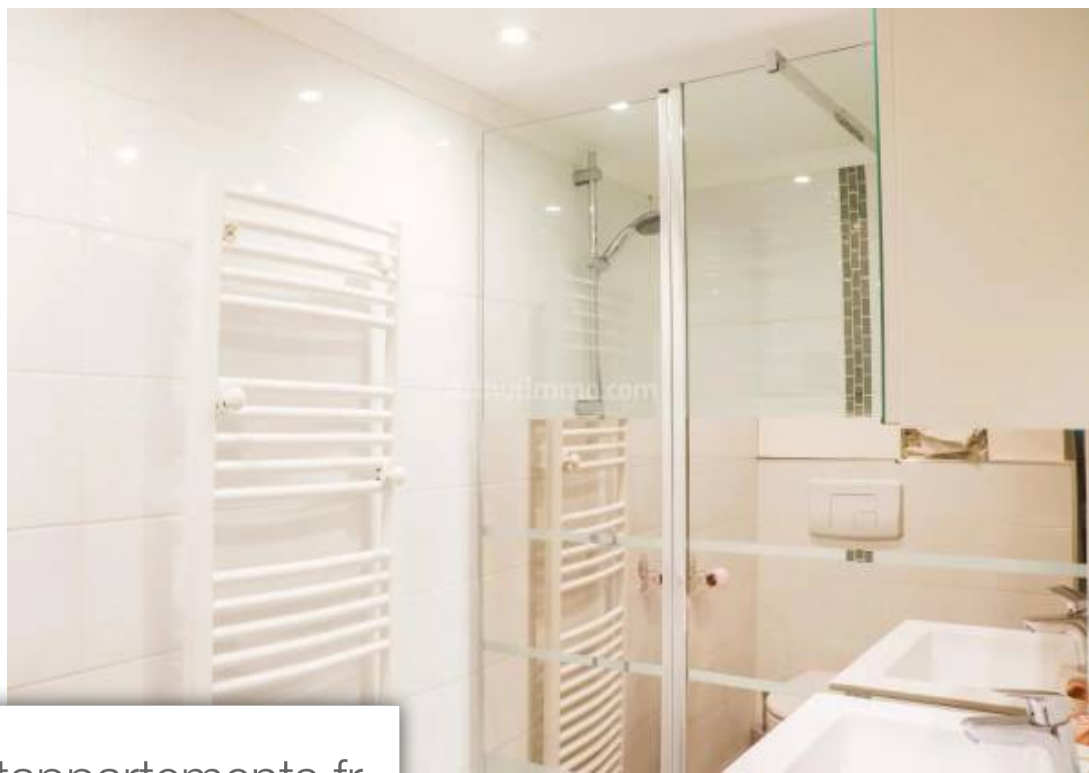
ARTHURIMMO.COM

6 avenue de provence - 06600 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

