



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>190923</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

jolie 2 pièces avec une grande terrasse de plus de 20m2, dans une célèbre résidence de Fabron avec tennis piscine et pool house. Idéale résidence principale ou secondaire, forte rentabilité locative. Possibilité garage en sus

*pretty 2 room apartment with a large terrace of more than 20m2, in a famous Fabron residence with tennis pool and pool house. Ideal main or secondary residence, high rental profitability. Garage possibility extra*

## AURUS IMMO

14, rue Maréchal Joffre - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

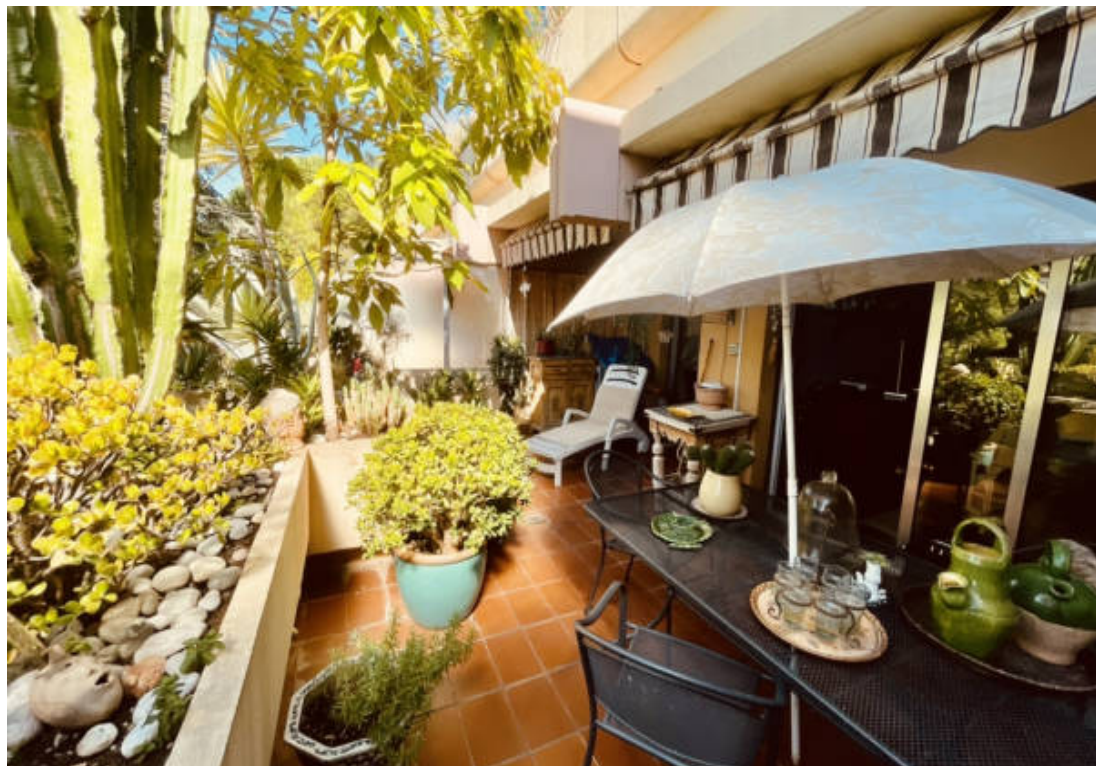
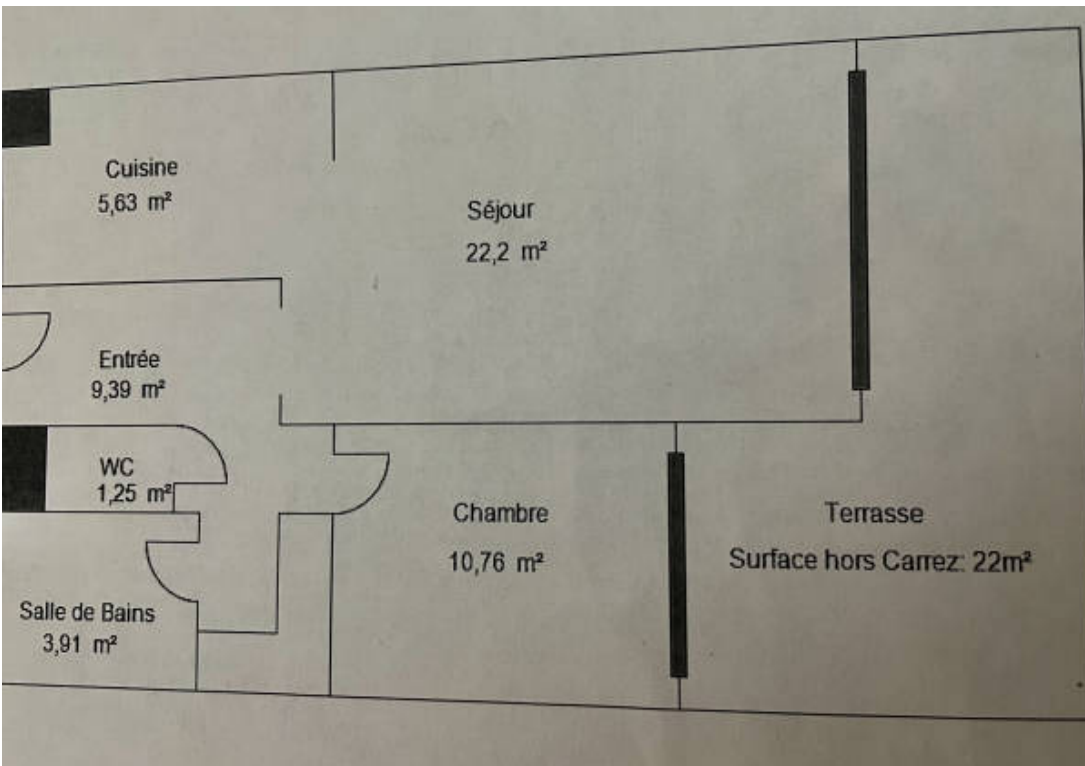
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



est égale à :  
**Total : 53,14 m<sup>2</sup>**  
(Cinquante-trois mètres carrés quatorze)

LES SURFACES PAR LOCAL			
Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surf
	1er	9,39 m <sup>2</sup>	
	1er	22,20 m <sup>2</sup>	
	1er	5,63 m <sup>2</sup>	
	1er	10,76 m <sup>2</sup>	
ns	1er	3,91 m <sup>2</sup>	
	1er	1,25 m <sup>2</sup>	
		<b>53,14 m<sup>2</sup></b>	
dances		Surface Hors Carrez	
	1er SS		15,00 m <sup>2</sup>
	1er		22,00 m <sup>2</sup>
			<b>37,00 m<sup>2</sup></b>



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)