



Pièces	3 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	84204264
Prix	375 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nue-proprété nice fabronnée propriété avec réserve d'usufruit le vendeur vit toute sa VI durant dans son appartement : il vend la nue-proprété et conserve l'usufruit. Nice appartement de type 3 pièces de 84m² en dernier étage avec 2 superbes terrasses de 50 et 30m² avec vue mer et colline niçoise. Soleil du matin au soir ! Garage. Du fait de l'occupation sa VI durant par un couple h 75, f 71 le bien est proposé avec un comptant de 375.000eur honoraires d'agence inclus. Aucun aléa financier : la taxe foncière, les charges de copropriété et la très grande majorité des travaux restent à la charge de l'usufruitier. Les frais de notaire sont réduits. Idéal investisseur.

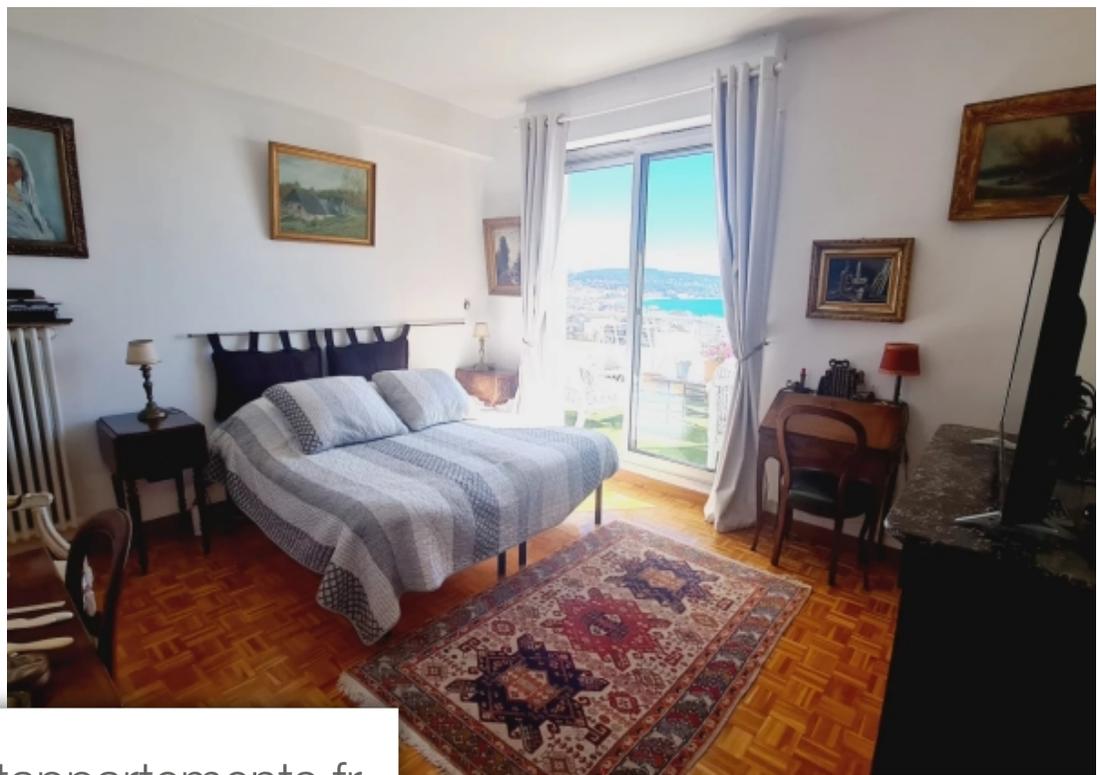
CABINET CENTRAL GESTION

24 Avenue Georges Clémenceau - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

