



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>27 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>84330081</b>         |
| Prix       | <b>189 000 €</b>        |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Venez découvrir ce ravissant petit 2 pièces entièrement rénové, au rez de chaussée d'une ancienne maison pleine de caractère, dans le quartier calme et prisé de l'évêché. Il dispose d'une entrée complètement indépendante donnant sur une cour de 17m<sup>2</sup>. L'appartement est composé d'un séjour avec cuisine ouverte et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Vous n'avez aucun travaux à prévoir ! Chauffage et eau chaude individuels Charges de copropriété : 50€/mois TF : 621€ Idéal pour un jeune couple ou pour de l'investissement locatif, anciennement loué 850€ par mois hors charges. Location saisonnière autorisée L'état des risques de ce bien est consultable sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



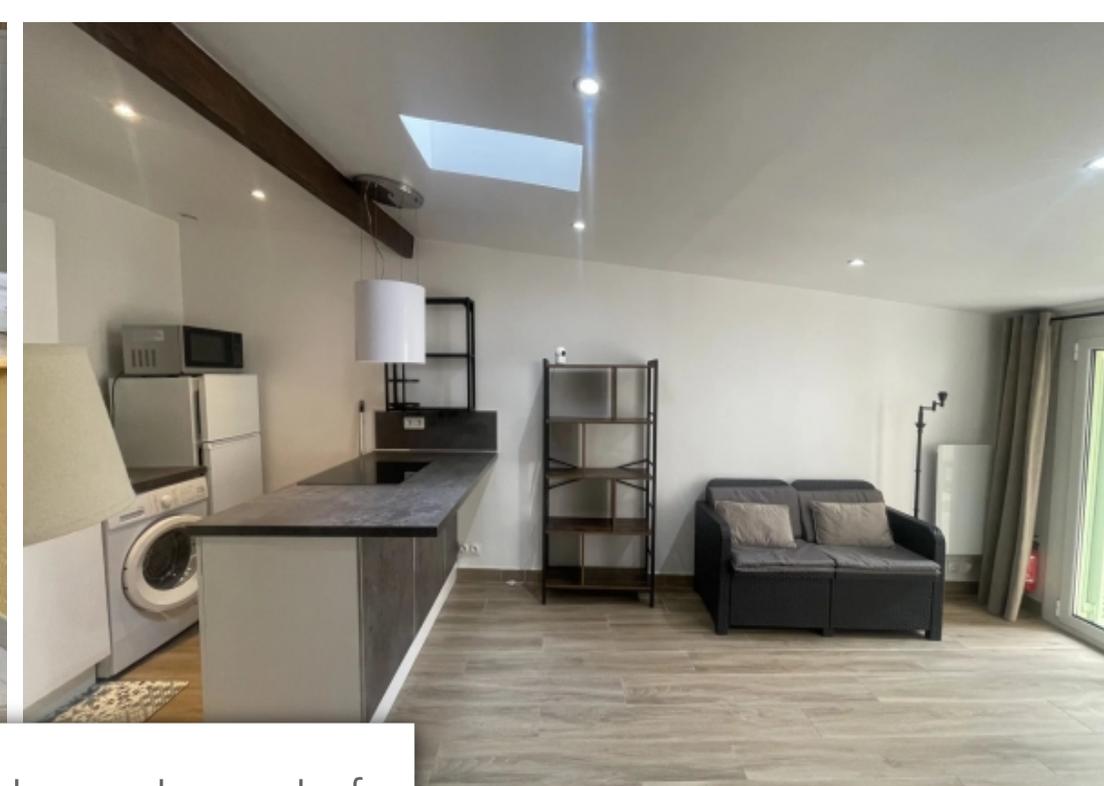
## CABINET LOQUIS

3, Place Alexandre Medecin - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

