



Pièces	3 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	84644250
Prix	200 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Joli 3P de 56m² situé en rez de chaussée d'une résidence sur le haut de l'Avenue Henry Dunant. Le bien se compose d'une entrée desservant un salon, une cuisine séparée toute aménagée et équipée, 2 chambres, dont l'une ouvrant sur un petit balcon, une salle d'eau et des toilettes séparés. L'appartement en retrait de l'Avenue offre un cadre de vie paisible. Attenant à l'appartement un "petit jardin partagé" avec les deux autres copropriétaires situés au RDC. Les pièces sont agréables et lumineuses. Une cave complète ces prestations. Parking collectif devant la copropriété. L'état des risques de ce bien est consultable sur le site www.georisques.gouv.fr Contacter Emilie pour davantage de renseignements. Charges: 185€/mois (chauffage, eau froide, entretien copro..) Foncier: 1005€ DPE: E



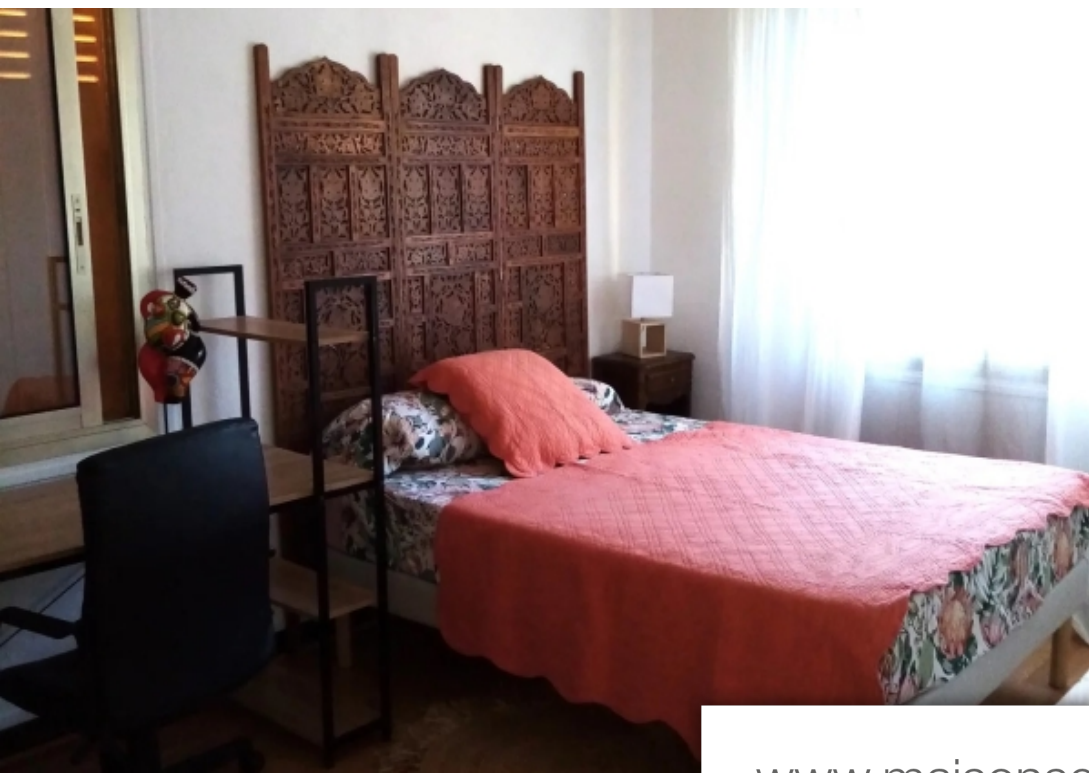
CABINET LOQUIS

3, Place Alexandre Medecin - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

