



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84728274</b>
Prix	<b>300 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Joli 3P de 70 m<sup>2</sup> situé dans une belle copropriété sécurisée, en avant dernier étage (3/4) avec ascenseur. La résidence se situe dans le quartier de l'horloge de Cessole, l'appartement est en retrait du boulevard, au calme. Le bien se compose d'une entrée, desservant une grande pièce de vie exposée plein Sud et ouvrant sur une belle terrasse. Il offre 2 belles chambres toutes deux communicant sur un balcon, une cuisine indépendante, une salle de bains et un WC individuel. L'appartement, traversant Sud/Nord est très agréable et lumineux, offrant une vue dégagée ville et verdure. Quelques travaux de rafraîchissement sont à envisager. Une cave au sous-sol de la résidence complète ces prestations. Parking collectif au sein de la copropriété. L'état des risques de ce bien est consultable sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contacter Emilie pour davantage de renseignements. Charges: 250€/mois (chauffage, eau froide, entretien copro..) DPE: C

## CABINET LOQUIS

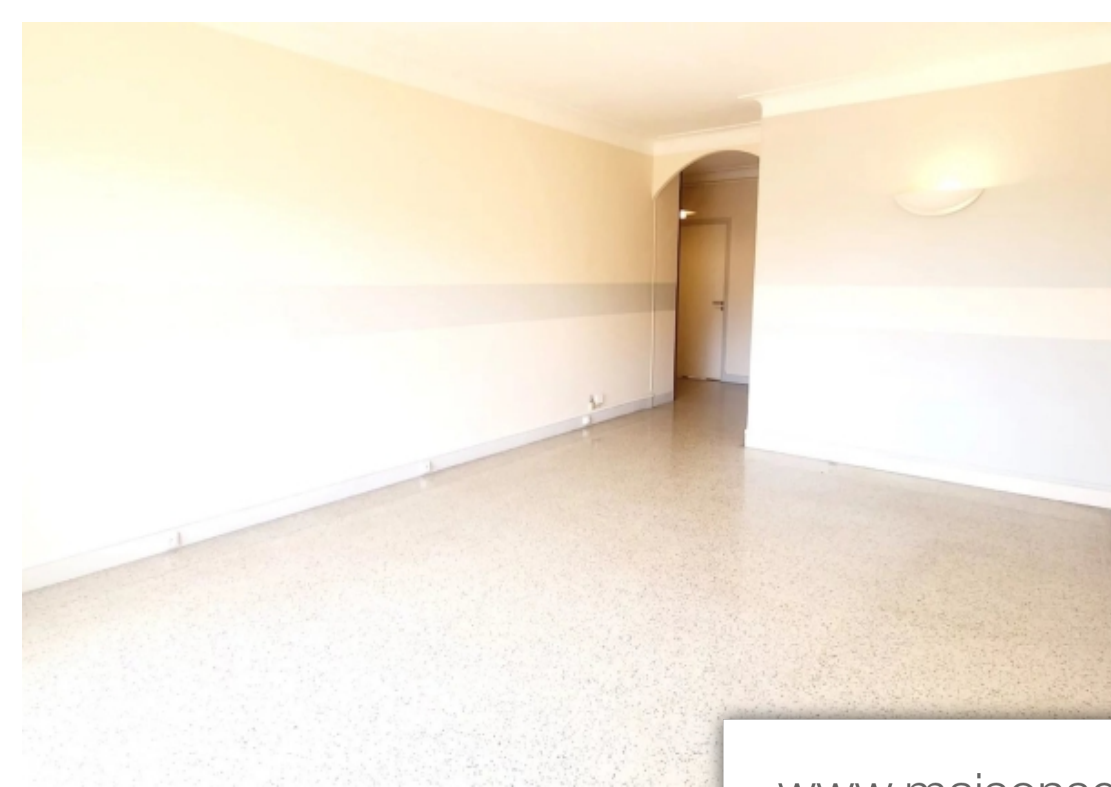
3, Place Alexandre Medecin - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

