



Pièces	4 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	935
Prix	555 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice ouest : très bel appartement 3/4 pièces de 94,56m² en étage élevé dans une résidence de grand standing. Il est composé d'un double séjour donnant sur une terrasse de 13,25m² avec vue sur la baie des anges, d'une cuisine équipée indépendante, de 2 chambres avec accès sur un balcon de 13m², d'une salle d'eau, d'une salle de bains avec wc et d'un wc indépendant, ainsi qu'un dressing et de nombreux rangements. Possibilité 3 chambres en réduisant le grand séjour. Gardien dans l'immeuble. Au sein d'une très belle résidence arboré avec piscine, terrains de tennis, club house, jardins d'enfants et terrains de pétanque. Proches toutes commodités. Une cave de 8,55m² complète ce bien. Un grand garage de 25m² est proposé en supplément. Bien en copropriété - aucune procédure à notre connaissance. Charges : 420€/mois. (chauffage et eau collectifs). Taxe foncière : 2052€. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 742.0 € et 1004.0 € pour 2021. Bien proposé par romain tricarid ei, agent commercial (rsac 842262610)

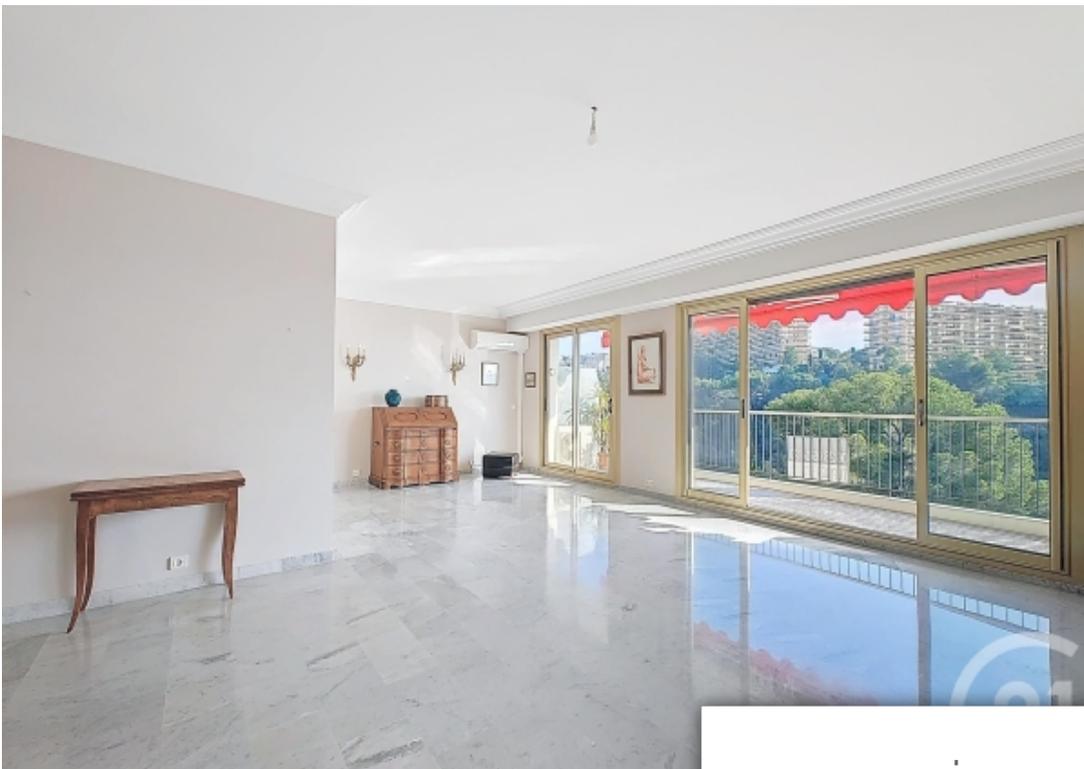
CENTURY 21 CBS IMMOBILIER

78 boulevard Napoléon III - 06200 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

