



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>C-2618</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - gioffredo : appartement en duplex de 61 m<sup>2</sup> habitable (91 m<sup>2</sup> au sol) situé en dernier étage d'un immeuble niçois avec ascenseur, parfaitement entretenu. Situé à proximité immédiate de la promenade du paillon, de la place wilson et du tramway (t1 et t2) cet appartement est actuellement composé de : au 1er niveau, un séjour avec cuisine donnant sur un balcon, une chambre, un wc indépendant, à l'étage 2 chambres, une salle de bain. Très beau potentiel pour cet appartement nécessitant quelques travaux de rafraichissement.

*Nice - gioffredo: duplex apartment of 61 m<sup>2</sup> of living space (91 m<sup>2</sup> on the ground) located on the top floor of a nice building with elevator, perfectly maintained. Located in the immediate vicinity of the promenade du paillon, place wilson and the tramway (t1 and t2) this apartment is currently composed of: on the 1st level, a living room with kitchen opening onto a balcony, a bedroom, a separate toilet, upstairs 2 bedrooms, a bathroom. Very good potential for this apartment requiring some refreshing work.*

## **CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS NICE CORVESY**

6 Rue Alexandre Marie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

