



Pièces	2 Pièces
Superficie	41 m²
Référence	633V2393A
Prix	249 100 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Bel appartement de 41.88m² sans aucun travaux à prévoir. Le bien se situe au premier étage d'une résidence construite en 2019 (encore sous garantie décennale), située dans une impasse de l'avenue Sainte Marguerite. Dès l'entrée, vous serez séduit par la cuisine entièrement équipée ouverte sur un salon, d'une belle chambre avec un grand placard et une salle d'eau. Une belle terrasse profonde sans vis-à-vis et au calme complète ce bien ainsi que deux places de parking privatives. Idéalement situé à 5 min en voiture de l'autoroute, de la voix Matisse, et à quelques minutes à pied du tram, des écoles et des commerces de proximité. Cet appartement est actuellement occupé par des locataires, ils sont prêts à quitter le bien, mais peuvent également rester si vous souhaitez en faire un investissement locatif. Une visite s'impose ! N'hésitez pas à me contacter au 06 98 18 34 81



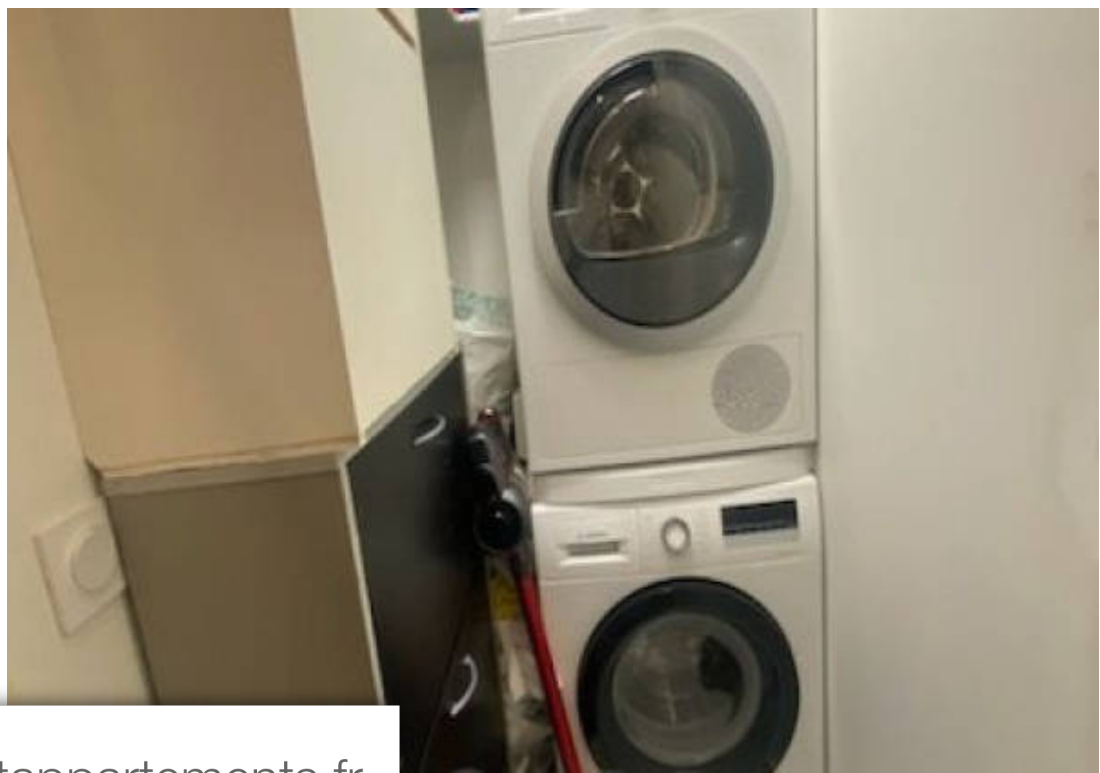
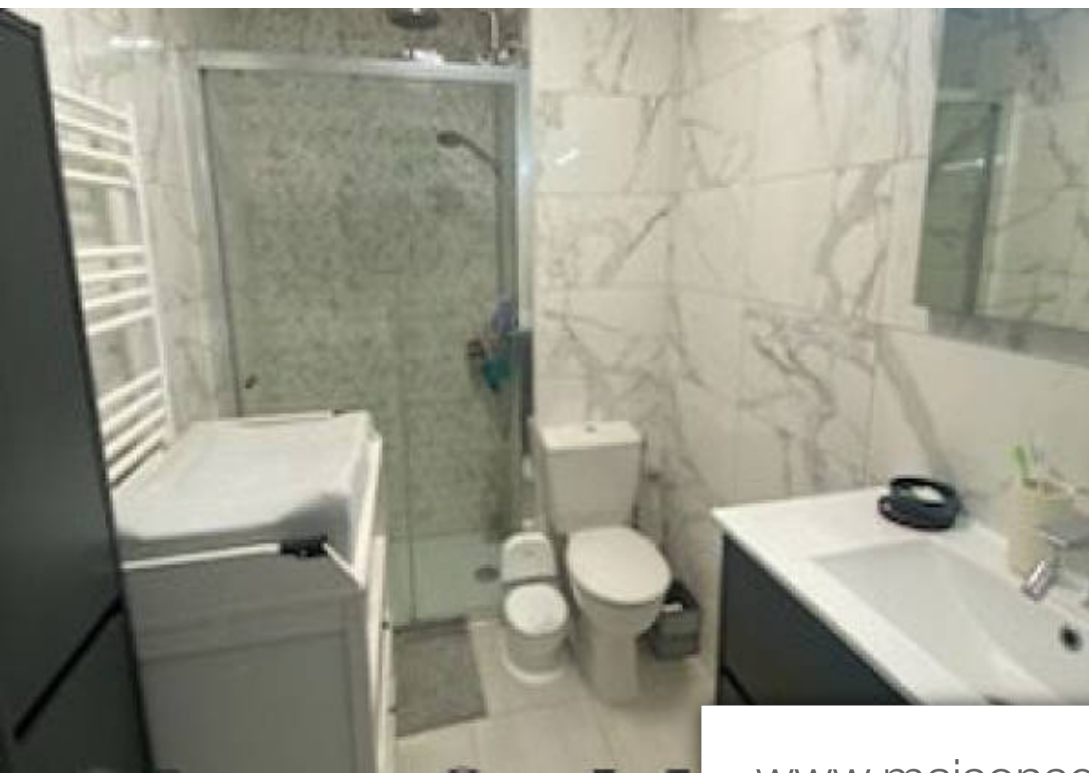
CHEZ SOI IMMO

5 Rue Robert Lecat - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

