



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>FR445475</b>
Prix	<b>599 000 €</b>

# Nice

## Appartement à vendre (06000)

Situé au dernier étage, à quelques mètres de la fameuse coulée verte, nous vous proposons ce sublime 3 pièces. Lumineux et parfaitement distribué le bien se compose d'une entrée, d'une pièce de vie de 40 m2 avec sa cuisine réalisée sur mesure s'ouvrant sur un balcon de 10 m2. La partie nuit propose deux chambres avec placards dont une au calme absolu, deux salles de douches, un Wc indépendant et un coin buanderie. Enfin la mezzanine offrira un espace pour un couchage d'appoint et de rangement. L'appartement a été rénové avec soin et dispose de prestations hauts de gamme : climatisation gainable, double vitrage, robinetterie encastrée, douche à l'italienne... L'appartement offre une proximité avec tous les commerces, les arrêts de bus et la ligne 2 du tramway ainsi que des principaux centres d'intérêts de la ville. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur

## **CIMIEZ BOULEVARD**

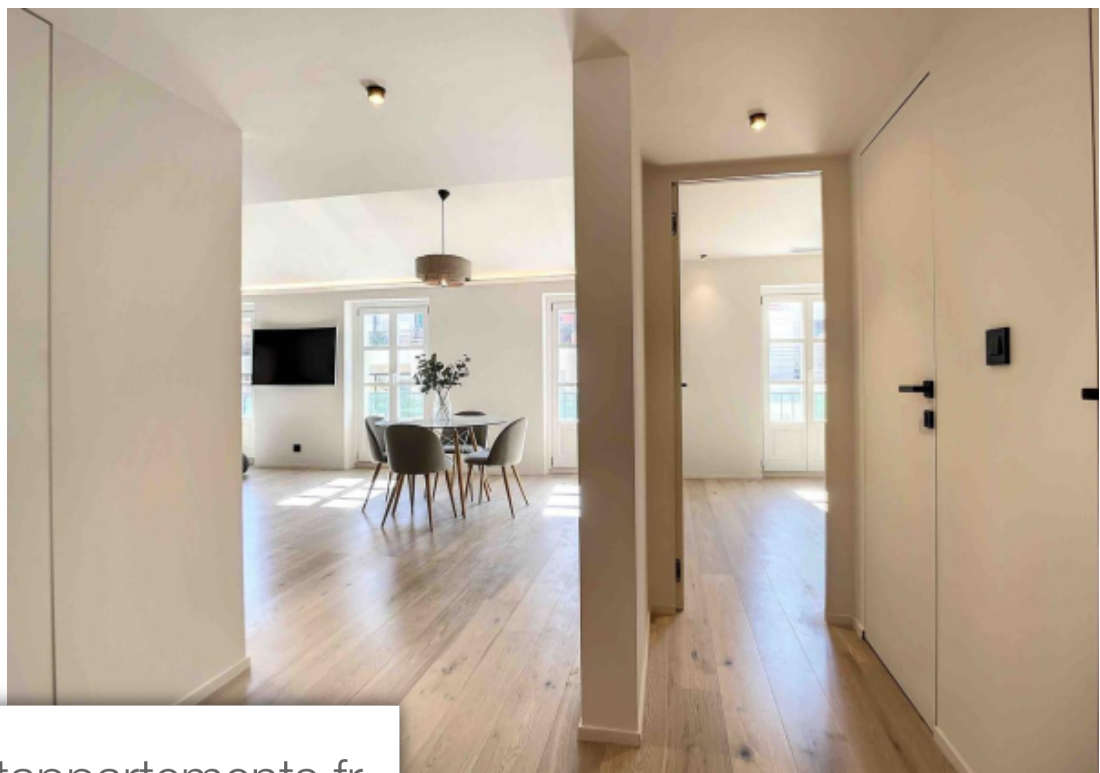
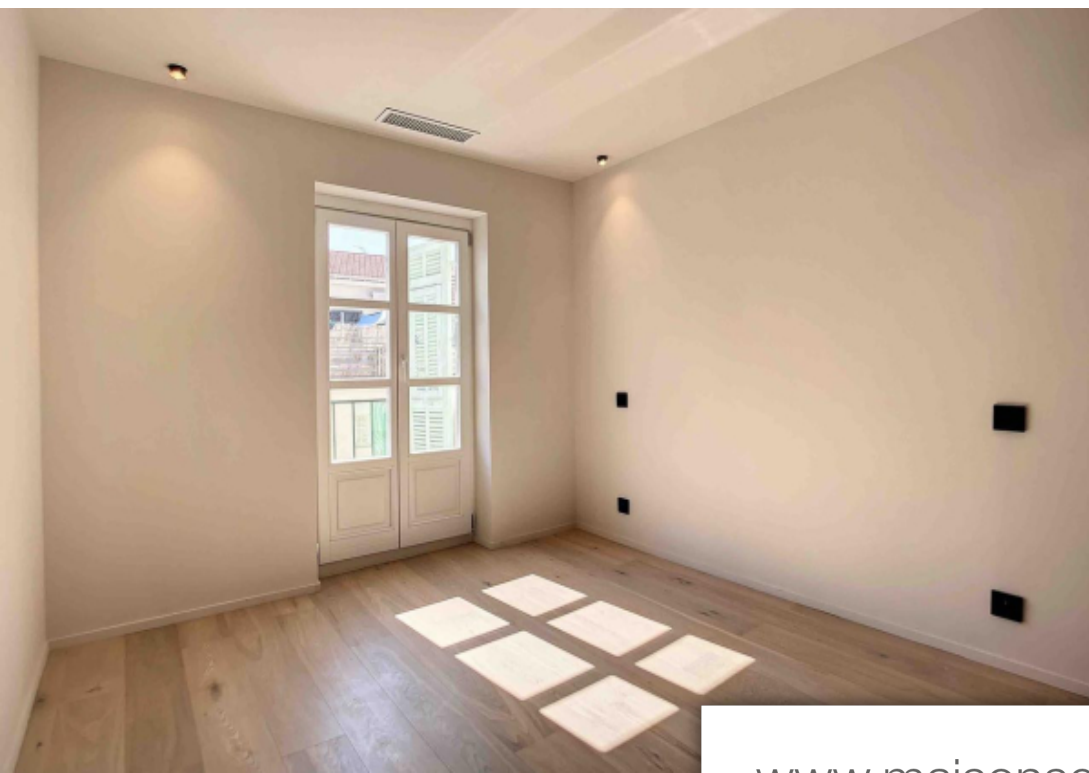
92 BOULEVARD DE CIMIEZ - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

