



Pièces	5 Pièces
Superficie	197 m²
Référence	FR448515
Prix	2 280 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice Cimiez - Au calme absolu, dans une résidence récente et de standing, nous vous invitons à découvrir cet incroyable toit-terrasse d'une surface rare de 197 m². Profitant de toutes les prestations et normes actuelles, le bien en parfait état s'organise en plusieurs espaces de vie. Le premier correspond à une immense pièce de 81 m² s'ouvrant sur une première terrasse de 62 m² avec vue mer ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée. Le second espace à l'Est offre 2 chambres dont une de maître proposant salle de douches et dressing, une buanderie, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Le troisième espace sur la partie Ouest pourra être rendu complément indépendant. Il dispose actuellement d'un spacieux bureau de 21 m², d'une chambre, d'une salle de bains avec toilettes et d'un balcon. Enfin, sur le toit, face à la ville, à la mer et aux collines, une seconde terrasse d'une surface de 138 m², actuellement non aménagée offre de nombreuses possibilités. On peut en effet y agencer une vaste cuisine d'été, un solarium, un jacuzzi ou une piscine hors sol (sous réserve d'autorisations) et la végétaliser à souhait. Au sous-sol deux doubles garages complètent ce ...

CIMIEZ BOULEVARD

92 BOULEVARD DE CIMIEZ - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

